

Anhang Schätzungsanleitung

Teil III, schätzungstechnische Grundlagen

Kapitel 7: Abkürzungen

1. Abkürzungen

<i>Alpha</i>	<i>Abkürzung</i>	<i>Begriffe</i>
A	AZ	Ausnützungsziffer, kann ja nach Gemeinde auch (FNZ) Flächennutzungsziffer / (BGZ) Baugeschosszahl / (WAZ) Wohn-Anteilziffer / (GAZ) Gewerbe-Anteilziffer sein
B	BG	Bundesgesetz
	BGBB	Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht
	BGF	Bruttogeschossfläche
	BKP	Baukostenplan
	BR	Baurecht
	BSF	Besonderer Schutzfunktion (Wald)
	BW	Barwert
E	EFH	Einfamilienhaus
	EW	Ertragswert
G	GVE	Grossvieheinheiten
H	HP	Holzproduktion
J	JMW	Jahresmietwert
K	Kap-Satz	Kapitalisierungssatz
L	LK	Lageklasse
	LSchätzV	Verordnung über die steueramtliche Schätzung landwirtschaftlicher Grundstücke
	LW	Landwert
M	m	Koeffizient
	MFH	Mehrfamilienhaus
	ML	Minutenliter
N	NLS	Natur- und Landschaftsschutzfunktion (Wald)
	NW	Neuwert
	NWF	Nettowoohnfläche
O	OR	Obligationenrecht
P	PI	Plätze
R	RE	Raumeinheit
	REFH	Reiheneinfamilienhaus
	RLZ	Restlaufzeit
	RND	Restnutzungsdauer
	RRB	Regierungsratsbeschluss
	RW	Realwert
S	SchätzAL	Schätzungsanleitung des Kantons Schwyz für nichtlandwirtschaftliche Grundstücke
	SchätzV	Verordnung über die steueramtliche Schätzung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke
	SEK/SVIT	Schweiz. Schätzungsexperten-Kammer Schweiz. Verband der Immobilien-Treuhänder
	SF	Schutzfunktion (Wald)
	SIA	Schweiz. Ingenieur- und Architekten Verein
	StG	Steuergesetz des Kantons Schwyz
	StHG	Bundesgesetz über die Harmonisierung der direkten Steuern der Kantone und Gemeinden
	STWE	Stockwerkeigentum
	SVKG	Schweiz. Vereinigung kantonaler Grundstückschätzungsexperten
V	VW	Verkehrswert
W	WEG	Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetz
	WG	Wohngeschosse
Z	ZGB	Schweiz. Zivilgesetzbuch

2. Abkürzungen für Haustechnik und Ausbaustandard

Küchen	Backofen	BO
	Chromstahlabdeckung	CSA
	Dampfabzug normal	DA
	Dampfabzug Chromstahlhaube	DACS
	Dampfabzug Arbeitsfläche	DAA
	Dampfgarer	DG
	Tepanjaki	TJ
	Foodcenter	FC
	Friteuse eingebaut	FR
	Gasherd 4 Platten	GH4
	Gasrechaud 2 Platten	GH2
	Gefrierschrank	GFR
	Geschirrwaschautomat	GWA
	Grill eingebaut	GR
	Holzabdeckung	HOA
	Holzherd	HH
	Hotair	HR
	Kaffeemaschine eingebaut	KM
	Klapprechaud (1 oder 2 Platten)	KR2
	Kochrechaud (z.B. 2 Platten Induktion)	2KI
	Kochherd (z.B. 4 Platten Glaskeramik Induktion)	4KI
	Kochherd (z.B. 3 Gussplatten)	3GP
	Kühlschrank	KS
	Kunstharzabdeckung	KHA
	Mikrowelle	MW
	Natursteinabdeckung	NSA
	Steamer	ST
	Wärmeschublade	WS
	Wok eingebaut	WO
	Badezimmer / Duschen WC / Sauna	Badewanne
Bidet		BI
Closomat		CM
Dampfbad		DB
Dampfdusche / Massagedusche etc.		DDU
Duschenwanne		DU
Duschtempel (kopakte Duschkabine)		DUT
rollstuhlgängig (spez. Duschen, Türen, Griffe, etc.)		rg
Sauna (2-4 Personen)		SA 2-4
Tauchbecken		TB
Urimat (Pissoir ohne Wasser)		URM
Urinoir / Pissoir		UR
Waschbecken / Lavabo (einzel)		LA
Waschbecken / Lavabo (doppel)		DLA
WC		WC
Whirlpool		WHP

Heizung / Technikraum	Boiler	BL
	Elektroheizung	EH
	Fernheizung	FH
	Gasheizkessel	Gas
	Holzheizkessel (Brennholz/Stückgut)	Brennholz
	Holzheizung (Pellet)	Pellet
	Holzheizkessel (Schnitzel)	Schnitzel
Heizung / Technikraum	Kombiheizung (Holz/Öl)	Holz/Öl
	kontrollierte Raumrüttung	KR
	kontrollierte Warmluftheizung	KW
	Öl-Heizkessel	Öl
	Regenwassertank	RWT
	Schwimmbadtechnik	SBT
	Solarzellen	SZ
	Wärmepumpe (Erdsonde)	WP Erd
	Wärmepumpe (Luft)	WP Luft
	Wärmepumpe (Wasser)	WP Wasser
	Wärmerückgewinnung	WRG
	Zentrale Staubsaugeranlage	ZSA

Waschraum Trocknungsraum	Entfeuchter	EF
	Tumbler	TU
	Wäscheabwurf	WAB
	Wäschelüfter	LÜ
	Waschmaschine	WM
	Waschtrog	WT

Elektrische Installationen	Alarmanlage	Alarm
	Datenbus/Businstallation	Bus

Garagen	Ausguss / Wachtrog	WT
	Torautomat	TA

Allgemeine Abkürzungen	abgeschrägt	abg.
	Cheminee	Cheminee
	Chemineeofen / Schwedenofen	Chemineeofen
	Einbauschränk	ES
	Klima	KL
	Lift	Lift
	Specksteinofen	Specksteinofen

Bodenbeläge	Granit	Gra.
	Holzriemen	Hol.
	Platten keramisch	Pla.
	Platten feinsteinzeug	Plafs.
	Kunststoff	Kst.
	Laminat	Lam.
	Linoleum	Lin.
	Marmor	Mar.
	Novilon	Nov.
	Parkett	Par.
	Textile Bodenbeläge	Tex.
	Zement	Zem.