
Örtliches Mietpreisniveau per 31.12.2009

(Vom 28. Mai 2010)

Der Vorsteher der Steuerverwaltung des Kantons Schwyz,

gestützt auf § 122 Abs. 2 des Steuergesetzes vom 9. Februar 2000 (StG)¹, § 12 Abs. 4 der Verordnung über die steueramtliche Schätzung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke vom 24. November 2004 (SchätzV)² und Randziffer 13 ff. der Schätzungsanleitung für die steueramtliche Schätzung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke vom 24. August 2005 (Schätzungsanleitung),

erlässt folgende Weisung:

Das örtliche Mietpreisniveau wird wie folgt festgelegt:

Ortschaft	Niveau Fr.	Ortschaft	Niveau Fr.
Alpthal	1 810	Nuolen	2 350
Altendorf	2 600	Oberarth	2 270
Arth	2 250	Oberiberg	1 810
Bäch	3 090	Pfäffikon	3 260
Bennau	2 310	Reichenburg	2 180
Biberbrugg	2 310	Rickenbach	2 340
Brunnen	2 400	Ried	1 640
Buttikon	2 220	Riemenstalden	1 420
Egg	2 110	Rothenthurm	2 060
Einsiedeln	2 350	Sattel	2 030
Euthal	2 110	Schindellegi	2 920
Feusisberg	2 720	Schübelbach	2 360
Freienbach	3 180	Schwyz	2 410
Galgenen	2 640	Seewen	2 310
Gersau	2 270	Siebnen	2 540
Goldau	2 400	Steinen	2 160
Gross	2 290	Steinerberg	2 030
Ibach	2 290	Stoos	1 720
Illgau	1 730	Studen	1 760
Immensee	2 560	Trachslau	2 070
Ingenbohl	2 400	Tuggen	2 220
Innerthal	1 760	Unteriberg	1 760
Küssnacht	2 800	Vorderthal	2 080
Lachen	2 770	Wangen	2 350
Lauerz	2 130	Wilten	2 670
Merlischachen	2 740	Willierzell	2 130
Morschach	2 030	Wollerau	3 110
Muotathal	1 820		

Das Mietpreisniveau per 31.12.2009 gilt für individuelle Neuschätzungen von Liegenschaften, bei denen der Grund für die Neuschätzung im Jahr 2010 liegt. Bis zu einer allfälligen Anpassung haben sie auch Gültigkeit für spätere Neu-

schätzungen. Das Mietpreisniveau per 31.12.2004 (Abl. 2005 1415 f.) bleibt
anwendbar auf Neuschätzungen für die Jahre 2005 bis 2009.

Schwyz, 16. Juli 2010

Kantonale Steuerverwaltung Schwyz

¹ SRSZ 172.200

² SRSZ 172.113