

(Vom )

*Der Kantonsrat des Kantons Schwyz beschliesst:*

## **I. Allgemeine Bestimmungen**

### **§ 1** 1. Zweck

<sup>1</sup> Dieses Gesetz bezweckt die Erhaltung, den Schutz, die Pflege und Erforschung der Ortsbilder, der geschichtlichen Stätten sowie von Kulturdenkmälern.

<sup>2</sup> Es ergänzt die Bundesgesetzgebung über den Natur- und Heimatschutz und regelt deren Vollzug.

<sup>3</sup> Vorbehalten bleiben besondere Bestimmungen eidgenössischer und anderer kantonaler Erlasse.

### **§ 2** 2. Auftrag

<sup>1</sup> Kanton, Bezirke und Gemeinden arbeiten beim Vollzug dieses Gesetzes zusammen.

<sup>2</sup> Sie nehmen bei der Erfüllung ihrer Aufgaben Rücksicht auf die Erhaltung wertvoller Ortsbilder, Kulturdenkmäler und geschichtlicher Stätten sowie auf die Sicherung archäologischer Funde.

<sup>3</sup> Zu diesem Zweck ergreifen sie im Rahmen ihrer Zuständigkeiten Schutzmassnahmen. Sie können Bewilligungen, Genehmigungen, Konzessionen und Beitragsgewährungen mit entsprechenden Nebenbestimmungen versehen.

## **II. Denkmalpflege**

### **§ 3** 1. Schutzobjekte

<sup>1</sup> Als Schutzobjekte der Denkmalpflege gelten Objekte, denen ein erheblicher kultureller, geschichtlicher, kunsthistorischer oder städtebaulicher Wert zukommt.

<sup>2</sup> Schutzobjekte der Denkmalpflege können sein:

- a) Ortsbilder;
- b) Gebäudegruppen und Einzelbauten unter Einbezug ihrer Ausstattung und der für ihre Wirkung wesentlichen Umgebung.

### **§ 4** 2. Kantonales Schutzinventar a) Inhalt

<sup>1</sup> Der Kanton führt ein Inventar der geschützten Bauten und Objekte gemäss § 3 Abs. 2 Bst. b.

---

<sup>2</sup> In dieses Schutzinventar werden besonders schutzwürdige Gebäudegruppen und Einzelbauten aufgenommen, denen im Sinne von § 3 Abs. 1 ein erheblicher Wert zukommt. Nach Aufnahme ins Inventar handelt es sich um Schutzobjekte.

<sup>3</sup> Inventarisierte Schutzobjekte sind im Grundbuch anzumerken.<sup>2</sup>

#### **§ 5** b) Aufnahme

<sup>1</sup> Der Regierungsrat nimmt schutzwürdige Objekte nach Anhörung des Eigentümers und der Standortgemeinde ins Schutzinventar auf, sofern:

- a) das Objekt besonders schutzwürdig ist sowie einen erheblichen kulturellen, geschichtlichen, kunsthistorischen oder städtebaulichen Wert aufweist;
- b) der Unterschutzstellung keine überwiegenden öffentlichen oder privaten Interessen entgegenstehen.

<sup>2</sup> Der Eigentümer erhält im Rahmen der Anhörung Gelegenheit zur schriftlichen Stellungnahme. Es wird ihm ein begründeter, anfechtbarer Aufnahmeentscheid zugestellt.

<sup>3</sup> Für die Entlassung aus dem Schutzinventar gelten sinngemäss die Vorschriften über die Aufnahme. Der Eigentümer oder die Standortgemeinde können beim Regierungsrat die Entlassung eines Objektes aus dem Schutzinventar beantragen.

#### **§ 6** c) Wirkung

<sup>1</sup> Schutzobjekte dürfen ohne vorgängige Bewilligung des Regierungsrates nicht beseitigt werden und sind von den Eigentümern so zu unterhalten, dass deren Bestand dauerhaft gesichert ist.

<sup>2</sup> Die kantonale Fachstelle beurteilt im Baubewilligungsverfahren geplante Restaurierungen oder Veränderungen an Schutzobjekten. Sie kann Nebenbestimmungen erlassen.

<sup>3</sup> Sie begleitet die Ausführung der bewilligten Restaurierungen und Veränderungen.

#### **§ 7** d) Notwendige Untersuchungen

Eigentümer von Objekten, die geschützt sind oder deren Schutzwürdigkeit zu prüfen ist, haben Besichtigungen und notwendige Untersuchungen durch die kantonale Fachstelle oder von ihr beauftragte Fachleute zu ermöglichen.

#### **§ 8** e) Vorsorgliche Massnahmen

<sup>1</sup> Vorsorgliche Massnahmen erfolgen dann, wenn bei einem nicht inventarisierten Objekt Erkenntnisse zu Tage treten, die einen Schutz des Objektes angezeigt erscheinen lassen.

<sup>2</sup> Sind vorsorgliche Verfügungen getroffen worden, so ist innerhalb von sechs Monaten zu entscheiden, ob das Objekt ins Schutzinventar aufzunehmen ist oder ob die vorsorglichen Massnahmen aufzuheben sind.

**§ 9** f) Umgebungsschutz

Bauliche Veränderungen in der für die Wirkung von Schutzobjekten wesentlichen Umgebung sind im Baubewilligungsverfahren von der zuständigen Fachstelle zu beurteilen. Sie kann Nebenbestimmungen erlassen.

**§ 10** 3. Ortsbildschutz

<sup>1</sup> Der Ortsbildschutz wird sichergestellt durch:

- a) den kantonalen Richtplan;
- b) kantonale und kommunale Nutzungspläne;
- c) eidgenössische und kantonale Inventare.

<sup>2</sup> Die Gemeinden erlassen in ihren kommunalen Nutzungsplanungen Vorschriften zum Schutz des Ortsbildes gemäss Planungs- und Baugesetz.

<sup>3</sup> Im Bereich von Ortsbildern, die im Bundesinventar ISOS<sup>3</sup> mit nationaler Bedeutung eingestuft sind (ISOS-A-Gebiete), sind Neubauten und wesentliche Umbauten im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens von der kantonalen Fachstelle zu beurteilen. Diese kann Nebenbestimmungen erlassen.

**III. Archäologie**

**§ 11** 1. Schutzobjekte

<sup>1</sup> Als Schutzobjekte der Archäologie kommen geschichtliche Stätten sowie Gebiete von archäologischer Bedeutung in Frage.

<sup>2</sup> Der Schutz bekannter oder vermuteter archäologischer Gebiete wird sichergestellt durch:

- a) ein archäologisches Fundstelleninventar;
- b) Schutzzonen in den kantonalen und kommunalen Nutzungsplänen.

**§ 12** 2. Archäologische Ausgrabungen

<sup>1</sup> Sämtliche archäologischen Ausgrabungen stehen unter der Aufsicht des Kantons.

<sup>2</sup> Wer unbefugt archäologische Ausgrabungen durchführt, namentlich Fundschichten stört, haftet gegenüber dem Kanton für den Aufwand, den die Bergung und die wissenschaftlichen Untersuchungen der betroffenen Objekte sowie die Sicherung der Fundstellen verursachen.

<sup>3</sup> Die Ergebnisse der Ausgrabungen sind wissenschaftlich auszuwerten, zu dokumentieren und nach Möglichkeit zu publizieren.

**§ 13** 3. Entdeckung von archäologischen Fundstellen

<sup>1</sup> Werden bei Bau- und Grabungsarbeiten eine oder mehrere archäologische Fundstellen entdeckt, hat die Baubewilligungsbehörde die vorübergehende Einstellung der Bauarbeiten zu verfügen und in Absprache mit der kantonalen Fachstelle die Voraussetzungen für deren Fortführung festzulegen.

---

<sup>2</sup> Die Einstellung der Bauarbeiten soll in der Regel höchstens zwei Monate dauern.

**§ 14** 4. Notwendige Untersuchungen

Eigentümer von Grundstücken, in denen archäologische Fundstellen zum Vorschein kommen, sind verpflichtet, Ausgrabungen und Bauuntersuchungen zu ermöglichen.

**§ 15** 5. Kosten

Werden infolge eines Bauvorhabens archäologische Abklärungen nötig, hat die Bauherrschaft diese Kosten im Rahmen des Zumutbaren zu tragen.

**§ 16** 6. Eigentum an archäologischen Funden

<sup>1</sup> Archäologische Funde von wissenschaftlichem Wert stehen im Eigentum des Kantons.

<sup>2</sup> Wer archäologische Funde entdeckt, hat dies unverzüglich der kantonalen Fachstelle zu melden.

<sup>3</sup> Finder solcher Gegenstände haben Anspruch auf eine angemessene Vergütung, welche das zuständige Amt festlegt.

**IV. Zuständigkeit und Verfahren**

**§ 17** 1. Regierungsrat

<sup>1</sup> Der Regierungsrat:

- a) beschliesst über die Aufnahme von Objekten ins kantonale Schutzinventar;
- b) beschliesst über die Aufhebung des Schutzes und die Entlassung aus dem kantonalen Schutzinventar;
- c) schreitet ein, wenn eine Gemeinde oder ein Bezirk die nötigen Massnahmen zum Erhalt von Schutzobjekten unterlässt;
- d) kann vorsorgliche Massnahmen zum Erhalt von schützenswerten Objekten erlassen;
- e) ist zuständig für den Abschluss von Programmvereinbarungen im Sinne des Bundesgesetzes über den Natur- und Heimatschutz vom 1. Juli 1966 (NHG)<sup>4</sup>.

<sup>2</sup> Er bezeichnet das zuständige Departement sowie die kantonalen Fachstellen für Denkmalpflege und Archäologie und bestimmt deren Aufgaben.

**§ 18** 2. Gemeinden und Bezirke

Die Gemeinden und im Rahmen ihrer Zuständigkeit auch die Bezirke als Baubewilligungsbehörde:

- a) achten auf den Schutz und die Pflege der Schutzobjekte und führen die entsprechenden Zonenpläne nach;
- b) erlassen die erforderlichen Schutzmassnahmen und können in dringenden Fällen vorsorgliche Massnahmen treffen;
- c) können dem Regierungsrat die Aufnahme von Objekten ins Schutzinventar oder deren Entlassung beantragen.

## V. Rechtsschutz, Strafbestimmung

### § 19 1. Rechtsmittel

<sup>1</sup> Gegen Entscheide nach diesem Gesetz kann nach den Vorschriften des Verwaltungsrechtspflegegesetzes<sup>5</sup> Beschwerde geführt werden.

<sup>2</sup> Beschwerden gegen die Anordnung von vorsorglichen Massnahmen kommt keine aufschiebende Wirkung zu.

### § 20 2. Strafbestimmung

<sup>1</sup> Vorsätzliche und fahrlässige Widerhandlungen gegen die §§ 6, 9 und 12 Abs. 2 dieses Gesetzes und gestützt darauf erlassene Vollzugsvorschriften oder Verfügungen werden mit Busse bis Fr. 10 000.--, in schweren Fällen oder im Wiederholungsfall bis Fr. 50 000.-- bestraft.

<sup>2</sup> Versuch, Anstiftung und Helferschaft sind strafbar.

<sup>3</sup> Die Strafverfolgung verjährt in sieben Jahren. Das Verfahren richtet sich nach den Vorschriften der Schweizerischen Strafprozessordnung vom 5. Oktober 2007.<sup>6</sup>

### § 21 3. Wiederherstellung

Wer einen rechtswidrigen Zustand im Sinne dieses Gesetzes schafft, kann unabhängig von einem Strafverfahren durch die zuständige Behörde verpflichtet werden:

- a) die widerrechtlich getroffenen Massnahmen rückgängig zu machen;
- b) die Kosten zu übernehmen, die aus der Wiederherstellung des rechtmässigen Zustandes entstehen;
- c) angemessenen Ersatz zu leisten, wenn die Wiederherstellung nicht möglich ist.

## VI. Schluss- und Übergangsbestimmungen

### § 22 1. Vollzug

<sup>1</sup> Der Regierungsrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

<sup>2</sup> Er erlässt die erforderlichen Vollzugsvorschriften und übt die Aufsicht über die Gemeinden und Bezirke beim Vollzug dieses Gesetzes aus.

---

**§ 23** 2. Übergangsbestimmungen

<sup>1</sup> Schutzmassnahmen nach bisherigem Recht bleiben rechtsgültig.

<sup>2</sup> Im Kantonalen Inventar für geschützte Bauten und Objekte (KIGBO) verzeichnete Objekte werden mit Inkrafttreten dieses Gesetzes ins Schutzinventar überführt.

**§ 24** 3. Änderung bisherigen Rechts

Das Gesetz über den Biotop- und Artenschutz sowie den ökologischen Ausgleich, vom 24. September 1992<sup>7</sup> wird wie folgt geändert:

*Erlasstitel*

*Gesetz über den Landschafts-, Biotop- und Artenschutz sowie den ökologischen Ausgleich (Landschaftsschutzgesetz, LSG)*

*§ 1 Abs. 1*

*<sup>1</sup> Dieses Gesetz bezweckt die Erhaltung der Eigenart und der Schönheit der heimischen Landschaft durch den Schutz charakteristischer Landschaftselemente sowie den Schutz der einheimischen Tier- und Pflanzenwelt durch Massnahmen, die dem Erhalt, der Förderung und der Wiederherstellung ihrer Lebensräume (Biotope) dienen, sowie durch Artenschutzmassnahmen.*

*§ 2a (neu) 3. Schutzwürdige Landschaftselemente*

*Schutzwürdige Landschaftselemente sind:*

- a) geologische und geomorphologische Objekte (Geotope), namentlich naturkundlich bedeutende geologische Aufschlüsse und Formationen, Moränen, erratische Blöcke, interessante Felsgruppen, Schluchten, Höhlen, Grotten, Dolinen, Wasserfälle;*
- b) markante Bäume, Baumgruppen, Alleen und dergleichen;*
- c) prähistorische Stätten;*
- d) ursprüngliche oder durch traditionelle Nutzung und Besiedlung entstandene Landschaftsbilder und Aussichtspunkte;*
- e) Heilquellen.*

*§ 3 Überschrift*

*4. Ökologischer Ausgleich*

*§ 4 Abs. 1 und 2*

*<sup>1</sup> Die Gemeinden erstellen Inventare der schutzwürdigen Landschaftselemente und Biotope. Diese enthalten eine Umschreibung, Bewertung und Einstufung der Schutzobjekte sowie Aussagen über die erforderlichen Schutz- und Unterhaltmassnahmen.*

*<sup>2</sup> Die Bewertung und Einstufung der Biotope erfolgt in Anwendung von Art. 14 Abs. 3 der Verordnung über den Natur- und Heimatschutz vom 16. Januar 1991<sup>8</sup>.*

§ 6 Abs. 1 und 3

<sup>1</sup> Der Gemeinderat bezeichnet im Rahmen der kommunalen Schutzzonenplanung, gestützt auf das kommunale Inventar, die zu schützenden Landschaftselemente und Biotope. Er legt die Schutzziele und die erforderlichen Schutz- und Unterhaltmassnahmen fest.

<sup>3</sup> Landschaftsschutzobjekte und Biotope von nationaler Bedeutung werden in der Regel als kantonale, solche von regionaler und lokaler Bedeutung in der Regel als kommunale Schutzobjekte bezeichnet.

**§ 25** 4. Aufhebung bisherigen Rechts

Mit dem Inkrafttreten dieses Gesetzes wird das Gesetz über den Natur- und Heimatschutz und die Erhaltung von Altertümern und Kunstdenkmälern (KNHG) vom 29. November 1927<sup>9</sup> aufgehoben.

**§ 26** 5. Referendum, Inkrafttreten

<sup>1</sup> Dieses Gesetz unterliegt dem Referendum gemäss §§ 34 oder 35 der Kantonsverfassung.

<sup>2</sup> Es wird im Amtsblatt veröffentlicht und nach Inkrafttreten in die Gesetzssammlung aufgenommen.

<sup>3</sup> Der Regierungsrat bestimmt den Zeitpunkt des Inkrafttretens.

<sup>1</sup> GS ...

<sup>2</sup> Diese Bestimmung ist am .... vom Bund genehmigt worden.

<sup>3</sup> Verordnung über das Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (VISOS) vom 9. September 1981 (SRSZ 451.12)

<sup>4</sup> SR 451.

<sup>5</sup> SRSZ 234.110.

<sup>6</sup> SR 312.0.

<sup>7</sup> SRSZ 721.110

<sup>8</sup> SR 451.1.

<sup>9</sup> GS 10-372.