

Leseanleitung zur Beilage der Interpellation I 42/19

		Wertbasis 31.12.2004				Wertbasis 31.12.2009				Wertbasis 31.12.2011				Durchschnitt aller WB's							
		EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW				
01	Total Datensätze nach Objektart	a	957	768	633	136	42	73	43	12	128	228	108	23	1'127	1'069	784	171			
SCHWYZ	Total Datensätze verwendet	b	38	29	26	9	1	0	2	0	5	78	4	3	44	107	32	12			
	Steuerwert in % zum Marktwert	c	61.22	63.37	60.37	59.97	59.56	-	78.49	-	83.34	84.02	90.12	80.06	64.65	79.07	67.23	66.58			
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	d	61.69				69.14				85.25				70.50						
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	e	3'898			f	2'494		277		170		1'024		487		5'199		3'151		
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	g	74.98		h	47.97		5.33		3.27		19.70		9.37		100.00		60.61			
i	7.19%	Steuwert total / Steuwert Objekte.	j	2'047'097'647			k	1'929'239'962		205'212'125		176'829'747		627'323'622		571'360'194		2'879'633'394		2'677'429'903	

Legende:

- a** Total vorhandene Datensätze nach Objektart, Gemeinde und Wertbasisdatum.
- b** Total verwendete Datensätze nach Objektart, Gemeinde und Wertbasisdatum.
- c** Vermögenssteuerwerte in Prozent zu den ausgewerteten Verkaufspreisen.
- d** Vermögenssteuerwerte der Objektarten EFH, STWE und MFH in Prozent zu den ausgewerteten Verkaufspreisen, gewichtet mit der Anzahl vorhandener Objekte.
- e** Total Schätzungen aller Objektarten nach Gemeinde und Wertbasisdatum.

f Total Schätzungen aller ausgewerteten Objektarten nach Gemeinde und Wertbasisdatum.

g Anteil der Schätzungen aller Objektarten nach Wertbasisdatum in Prozent.

h Anteil der Schätzungen aller ausgewerteten Objektarten nach Wertbasisdatum in Prozent.

i Anteil der Vermögenssteuerwerte aller Objektarten und Wertbasisdaten in der betreffenden Gemeinde zum Total im ganzen Kanton.

j Total der Vermögenssteuerwerte in CHF nach Wertbasisdatum.

k Total der Vermögenssteuerwerte der ausgewerteten Objektarten in CHF nach Wertbasisdatum.

Abkürzungen:

EFH = Einfamilienhaus
 STWE = Stockwerkeigentum
 MFH = Mehrfamilienhaus
 GEW = Gewerbe

Allgemein:

Es wurden nur nichtlandwirtschaftlich geschätzte Objekte berücksichtigt.

Beilage zur Interpellation I 42/19

		Wertbasis 31.12.2004				Wertbasis 31.12.2009				Wertbasis 31.12.2011				Durchschnitt aller WB's			
		EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW
01	Total Datensätze nach Objektart	957	768	633	136	42	73	43	12	128	228	108	23	1'127	1'069	784	171
	Total Datensätze verwendet	38	29	26	9	1	0	2	0	5	78	4	3	44	107	32	12
	Steuerwert in % zum Marktwert	61.22	63.37	60.37	59.97	59.56	-	78.49	-	83.34	84.02	90.12	80.06	64.65	79.07	67.23	66.58
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	61.69				69.14				85.25				70.50			
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	3'898		2'494		277		170		1'024		487		5'199		3'151	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	74.98		47.97		5.33		3.27		19.70		9.37		100.00		60.61	
7.19%	Steuerwert total / Steuerwert Objekte.	2'047'097'647		1'929'239'962		205'212'125		176'829'747		627'323'622		571'360'194		2'879'633'394		2'677'429'903	
02	Total Datensätze nach Objektart	870	843	379	76	40	39	28	8	126	205	62	10	1'036	1'087	469	94
	Total Datensätze verwendet	41	41	12	4	1	1	0	1	13	33	1	0	55	75	13	5
	Steuerwert in % zum Marktwert	62.04	61.41	64.81	52.97	75.01	81.68	-	77.17	79.72	84.18	59.21	-	67.59	74.08	64.30	56.86
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	62.29				78.30				78.81				69.72			
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	3'374		2'168		272		115		925		403		4'571		2'686	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	73.81		47.43		5.95		2.52		20.24		8.82		100.00		58.76	
5.15%	Steuerwert total / Steuerwert Objekte.	1'457'676'702		1'378'790'772		172'095'848		144'703'096		433'461'678		413'306'955		2'063'234'228		1'936'800'823	
03	Total Datensätze nach Objektart	506	1'460	267	100	26	79	12	4	32	227	41	17	564	1'766	320	121
	Total Datensätze verwendet	16	85	17	5	0	2	0	1	1	68	2	1	17	155	19	7
	Steuerwert in % zum Marktwert	57.37	57.63	50.15	72.51	-	76.24	-	56.68	64.06	75.50	74.40	79.72	57.93	68.40	54.02	69.75
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	56.68				76.24				74.13				64.44			
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	4'076		2'333		336		121		606		317		5'018		2'771	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	81.23		46.49		6.70		2.41		12.08		6.32		100.00		55.22	
5.07%	Steuerwert total / Steuerwert Objekte.	1'445'969'398		1'361'602'144		119'184'765		112'794'765		466'464'422		346'705'906		2'031'618'585		1'821'102'815	
04	Total Datensätze nach Objektart	337	75	207	49	12	3	6	3	47	64	58	14	396	142	271	66
	Total Datensätze verwendet	12	4	11	0	0	0	0	0	3	10	1	0	15	14	12	0
	Steuerwert in % zum Marktwert	75.82	73.16	70.86	-	-	-	-	-	74.52	81.21	57.70	-	75.51	79.47	68.56	-
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	73.84				-				71.28				73.88			
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	994		668		29		24		433		183		1'456		875	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	68.27		45.88		1.99		1.65		29.74		12.57		100.00		60.10	
1.34%	Steuerwert total / Steuerwert Objekte.	375'262'870		358'930'379		18'983'482		18'383'870		140'557'758		127'609'764		534'804'110		504'924'013	
05	Total Datensätze nach Objektart	243	271	105	15	12	60	10	2	57	78	20	12	312	409	135	29
	Total Datensätze verwendet	7	11	2	1	0	5	0	0	5	7	1	2	12	23	3	3
	Steuerwert in % zum Marktwert	61.87	63.93	57.42	90.92	-	73.31	-	-	72.09	89.61	63.27	102.12	64.60	73.74	59.81	96.90
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	62.02				73.31				79.77				68.21			
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	955		634		169		84		351		167		1'475		885	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	64.75		42.98		11.46		5.69		23.80		11.32		100.00		60.00	
1.54%	Steuerwert total / Steuerwert Objekte.	400'735'400		380'393'970		56'244'389		54'127'926		158'332'946		140'931'082		615'312'735		575'452'978	

		Wertbasis 31.12.2004				Wertbasis 31.12.2009				Wertbasis 31.12.2011				Durchschnitt aller WB's			
		EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW
06	Total Datensätze nach Objektart	261	109	90	14	15	6	13	1	42	27	24	6	318	142	127	21
	Total Datensätze verwendet	14	7	1	0	2	2	0	0	4	0	0	1	20	9	1	1
	Steuerwert in % zum Marktwert	69.14	67.64	58.62	-	68.22	74.82	-	-	83.17	-	-	84.01	72.85	70.25	58.62	84.01
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	66.73				70.11				83.17				69.14			
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw. Objekta.	779		474		58		35		225		99		1'062		608	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekta.	73.35		44.63		5.46		3.30		21.19		9.32		100.00		57.25	
	1.07% Steuerwert total / Steuerwert Objekta.	281'155'234		267'624'472		43'410'092		38'792'508		101'984'494		91'989'550		426'549'820		398'406'530	
07	Total Datensätze nach Objektart	211	57	109	29	5	8	9	2	25	59	37	8	241	124	155	39
	Total Datensätze verwendet	11	7	1	0	0	1	0	0	0	7	2	0	11	15	3	0
	Steuerwert in % zum Marktwert	60.86	62.88	54.07	-	-	67.46	-	-	-	88.39	119.97	-	60.86	75.58	82.95	-
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	59.20				67.46				100.56				70.95			
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw. Objekta.	565		406		46		24		224		129		835		559	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekta.	67.66		48.62		5.51		2.87		26.83		15.45		100.00		66.95	
	1.01% Steuerwert total / Steuerwert Objekta.	269'844'890		257'882'154		25'226'041		20'514'952		108'882'832		102'702'420		403'953'763		381'099'526	
08	Total Datensätze nach Objektart	192	543	62	43	9	23	4	4	19	24	14	4	220	590	80	51
	Total Datensätze verwendet	13	57	4	2	1	1	0	0	1	5	0	2	15	63	4	4
	Steuerwert in % zum Marktwert	67.87	69.10	61.79	84.84	98.60	80.82	-	-	68.59	91.11	-	102.12	70.87	70.99	61.79	90.31
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	68.24				85.82				81.16				70.13			
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw. Objekta.	1'225		840		56		40		111		61		1'392		941	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekta.	88.00		60.34		4.02		2.87		7.97		4.38		100.00		67.60	
	0.80% Steuerwert total / Steuerwert Objekta.	257'570'806		241'504'501		23'375'795		22'476'803		41'350'246		36'740'876		322'296'847		300'722'180	
09	Total Datensätze nach Objektart	310	104	156	25	16	0	6	4	42	43	33	10	368	147	195	39
	Total Datensätze verwendet	10	8	8	1	0	0	0	0	2	10	0	2	12	18	8	3
	Steuerwert in % zum Marktwert	67.78	83.09	64.65	115.78	-	-	-	-	77.30	84.32	-	92.84	69.26	83.89	64.65	105.39
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	69.72				-				80.85				71.02			
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw. Objekta.	746		595		29		26		185		128		960		749	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekta.	77.71		61.98		3.02		2.71		19.27		13.33		100.00		78.02	
	1.13% Steuerwert total / Steuerwert Objekta.	322'745'131		314'353'702		17'477'220		17'257'791		110'309'737		102'654'575		450'532'088		434'266'068	
10	Total Datensätze nach Objektart	181	32	34	3	4	2	2	0	16	9	6	0	201	43	42	3
	Total Datensätze verwendet	10	1	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	11	3	0	0
	Steuerwert in % zum Marktwert	60.76	59.28	-	-	-	-	-	-	91.83	89.57	-	-	69.87	79.22	-	#####
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	60.54				-				91.02				71.52			
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw. Objekta.	392		250		8		8		35		31		435		289	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekta.	90.11		57.47		1.84		1.84		8.05		7.13		100.00		66.44	
	0.49% Steuerwert total / Steuerwert Objekta.	160'529'553		152'886'903		6'263'186		6'263'186		30'073'556		29'651'396		196'866'295		188'801'485	

		Wertbasis 31.12.2004				Wertbasis 31.12.2009				Wertbasis 31.12.2011				Durchschnitt aller WB's								
		EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW					
11	Total Datensätze nach Objektart	109	7	24	4	15	0	2	0	11	21	4	0	135	28	30	4					
	Total Datensätze verwendet	4	0	1	0	0	0	0	0	1	6	0	0	5	6	1	0					
	Steuerwert in % zum Marktwert	72.30	-	33.25	-	-	-	-	-	61.59	96.58	-	-	65.94	96.58	33.25	-					
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	65.25				-				84.55				65.30								
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw. Objekta.	185		144		22		17		65		36		272		197						
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekta.	68.01		52.94		8.09		6.25		23.90		13.24		100.00		72.43						
	0.39% Steuerwert total / Steuerwert Objekta.	98'546'528			96'637'966			25'457'867			21'810'277			31'033'668			29'760'927			155'038'063		148'209'170
12	Total Datensätze nach Objektart	158	359	66	12	6	40	6	5	17	35	14	4	181	434	86	21					
	Total Datensätze verwendet	4	14	5	0	0	1	0	0	2	3	0	1	6	18	5	1					
	Steuerwert in % zum Marktwert	55.33	57.17	70.37	-	-	62.85	-	-	67.51	79.36	-	99.89	60.20	63.48	70.37	99.89					
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	58.17				62.85				75.49				63.48								
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw. Objekta.	923		595		73		57		78		70		1'074		722						
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekta.	85.94		55.40		6.80		5.31		7.26		6.52		100.00		67.23						
	0.85% Steuerwert total / Steuerwert Objekta.	257'729'352			241'189'910			37'818'931			34'018'722			43'645'831			43'471'729			339'194'114		318'680'361
13	Total Datensätze nach Objektart	147	25	20	9	9	0	2	0	15	8	7	1	171	33	29	10					
	Total Datensätze verwendet	8	3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	9	3	0	0					
	Steuerwert in % zum Marktwert	73.20	82.09	-	-	-	-	-	-	61.91	-	-	-	71.74	82.09	-	-					
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	74.49				-				61.91				73.41								
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw. Objekta.	316		201		16		11		56		31		388		243						
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekta.	81.44		51.80		4.12		2.84		14.43		7.99		100.00		62.63						
	0.36% Steuerwert total / Steuerwert Objekta.	101'042'317			93'437'914			10'001'538			8'903'553			34'335'624			28'880'907			145'379'479		131'222'374
14	Total Datensätze nach Objektart	43	27	47	3	2	7	5	1	7	4	12	0	52	38	64	4					
	Total Datensätze verwendet	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2	0					
	Steuerwert in % zum Marktwert	82.84	-	88.39	-	-	-	-	-	-	-	77.44	-	82.84	-	78.45	-					
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	85.74				-				77.44				80.42								
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw. Objekta.	198		120		22		15		38		23		258		158						
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekta.	76.74		46.51		8.53		5.81		14.73		8.91		100.00		61.24						
	0.25% Steuerwert total / Steuerwert Objekta.	71'347'506			66'339'667			9'245'186			8'867'061			20'449'200			17'587'189			101'041'892		92'793'917
15	Total Datensätze nach Objektart	9	0	1	2	0	0	0	0	1	0	0	0	10	0	1	2					
	Total Datensätze verwendet	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0					
	Steuerwert in % zum Marktwert	98.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.32	-	-	-					
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	98.32				-				-				98.32								
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw. Objekta.	26		12		0		0		1		1		27		13						
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekta.	96.30		44.44		0.00		0.00		3.70		3.70		100.00		48.15						
	0.01% Steuerwert total / Steuerwert Objekta.	3'033'133			3'016'998			0			0			734'917			734'917			3'768'050		3'751'915

		Wertbasis 31.12.2004				Wertbasis 31.12.2009				Wertbasis 31.12.2011				Durchschnitt aller WB's								
		EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW					
16	Total Datensätze nach Objektart	269	314	128	30	11	26	4	0	31	150	22	5	311	490	154	35					
	Total Datensätze verwendet	20	22	4	1	0	0	0	0	1	58	2	1	21	80	6	2					
	Steuerwert in % zum Marktwert	53.04	63.40	59.70	54.83	-	-	-	-	97.60	84.94	73.50	74.35	53.76	81.47	64.66	69.47					
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	58.81				-				85.63				69.74								
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	1'100		741		87		41		359		208		1'546		990						
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	71.15		47.93		5.63		2.65		23.22		13.45		100.00		64.04						
	1.60% Steuerwert total / Steuerwert Objekte.	408'516'640			389'141'545			37'662'549			33'424'684			195'305'771			186'219'508			641'484'960		608'785'737
17	Total Datensätze nach Objektart	536	829	260	108	15	103	6	13	31	324	38	16	582	1'256	304	137					
	Total Datensätze verwendet	32	45	8	4	0	6	0	1	5	41	1	0	37	92	9	5					
	Steuerwert in % zum Marktwert	55.79	61.55	63.22	73.73	-	64.47	-	85.88	56.97	78.44	92.61	-	55.90	69.17	67.19	76.27					
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	59.92				64.47				78.12				65.28								
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	3'021		1'733		437		137		1'066		409		4'524		2'279						
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	66.78		38.31		9.66		3.03		23.56		9.04		100.00		50.38						
	5.50% Steuerwert total / Steuerwert Objekte.	1'548'479'026			1'360'614'395			143'915'156			125'127'533			509'651'485			409'868'268			2'202'045'667		1'895'610'196
18	Total Datensätze nach Objektart	649	796	127	95	29	65	12	16	60	275	36	60	738	1'136	175	171					
	Total Datensätze verwendet	37	58	4	7	1	3	0	0	4	41	0	8	42	102	4	15					
	Steuerwert in % zum Marktwert	55.93	58.67	50.44	68.43	70.02	64.51	-	-	68.98	74.84	-	82.59	57.20	66.60	50.44	74.13					
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	56.87				66.21				73.79				61.83								
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	2'857		1'667		221		122		1'151		431		4'229		2'220						
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	67.56		39.42		5.23		2.88		27.22		10.19		100.00		52.49						
	5.68% Steuerwert total / Steuerwert Objekte.	1'472'418'481			1'384'217'964			174'797'839			154'590'475			627'889'211			552'781'829			2'275'105'531		2'091'590'268
19	Total Datensätze nach Objektart	610	343	153	24	20	61	9	1	55	115	20	3	685	519	182	28					
	Total Datensätze verwendet	22	18	7	3	1	3	0	0	6	13	1	0	29	34	8	3					
	Steuerwert in % zum Marktwert	62.22	62.67	64.82	50.81	68.21	69.34	-	-	83.97	72.91	80.00	-	67.14	68.21	65.59	50.81					
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	62.72				69.06				76.86				67.34								
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	1'766		1'130		203		91		441		193		2'410		1'414						
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	73.28		46.89		8.42		3.78		18.30		8.01		100.00		58.67						
	2.82% Steuerwert total / Steuerwert Objekte.	827'008'080			789'536'750			110'807'368			99'470'054			192'343'273			180'426'344			1'130'158'721		1'069'433'148
20	Total Datensätze nach Objektart	168	21	44	9	6	0	5	1	20	3	8	3	194	24	57	13					
	Total Datensätze verwendet	4	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	6	1	1	1					
	Steuerwert in % zum Marktwert	80.88	79.52	60.44	79.64	152.60	-	-	-	80.25	-	-	-	84.32	79.52	60.44	79.64					
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	76.90				152.60				80.25				78.95								
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	330		242		14		12		40		34		384		288						
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	85.94		63.02		3.65		3.13		10.42		8.85		100.00		75.00						
	0.42% Steuerwert total / Steuerwert Objekte.	124'884'569			118'058'350			10'704'762			10'515'670			30'823'012			30'088'953			166'412'343		158'662'973

		Wertbasis 31.12.2004				Wertbasis 31.12.2009				Wertbasis 31.12.2011				Durchschnitt aller WB's			
		EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW
21	Total Datensätze nach Objektart	75	2	13	6	0	0	0	0	7	2	0	0	82	4	13	6
	Total Datensätze verwendet	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	Steuerwert in % zum Marktwert	-	-	78.78		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.78	-
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	78.78				-				-				78.78			
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	136		96		0		0		17		9		153		105	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	88.89		62.75		0.00		0.00		11.11		5.88		100.00		68.63	
	0.08% Steuerwert total / Steuerwert Objekte.	31'294'304		29'980'176		0		0		2'722'214		2'412'459		34'016'518		32'392'635	
22	Total Datensätze nach Objektart	863	887	202	108	30	17	12	4	89	191	43	15	982	1'095	257	127
	Total Datensätze verwendet	35	51	13	6	1	1	1	0	3	25	2	1	39	77	16	7
	Steuerwert in % zum Marktwert	62.28	69.25	56.28	81.05	65.40	73.69	40.84	-	78.32	87.03	85.35	88.77	63.49	77.03	51.76	81.46
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	64.83				62.79				84.41				68.55			
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	3'761		2'060		95		63		857		338		4'713		2'461	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	79.80		43.71		2.02		1.34		18.18		7.17		100.00		52.22	
	4.40% Steuerwert total / Steuerwert Objekte.	1'308'471'066		1'225'270'198		93'179'671		88'390'700		358'839'800		335'169'501		1'760'490'537		1'648'830'399	
23	Total Datensätze nach Objektart	287	210	82	20	41	11	7	2	33	97	37	9	361	318	126	31
	Total Datensätze verwendet	13	18	2	1	0	0	0	0	2	3	0	0	15	21	2	1
	Steuerwert in % zum Marktwert	60.42	62.97	42.11	63.61	-	-	-	-	90.56	83.43	-	-	66.04	66.43	42.11	63.61
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	58.75				-				85.24				62.45			
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	878		599		86		61		374		176		1'338		836	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	65.62		44.77		6.43		4.56		27.95		13.15		100.00		62.48	
	1.97% Steuerwert total / Steuerwert Objekte.	449'131'092		433'492'948		89'547'754		82'131'062		251'603'082		221'544'166		790'281'928		737'168'176	
24	Total Datensätze nach Objektart	664	387	145	51	23	9	4	6	114	134	35	20	801	530	184	77
	Total Datensätze verwendet	33	10	7	2	1	0	0	0	4	38	0	0	38	48	7	2
	Steuerwert in % zum Marktwert	57.59	67.49	66.20	52.92	69.60	-	-	-	67.79	77.25	-	-	59.94	74.97	66.20	52.92
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	61.84				69.60				72.90				65.96			
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	2'001		1'247		55		42		588		303		2'644		1'592	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	75.68		47.16		2.08		1.59		22.24		11.46		100.00		60.21	
	3.56% Steuerwert total / Steuerwert Objekte.	927'854'018		865'898'324		66'423'197		60'222'848		429'337'707		350'191'908		1'423'614'922		1'276'313'080	
25	Total Datensätze nach Objektart	430	294	77	30	43	7	5	1	83	117	11	6	556	418	93	37
	Total Datensätze verwendet	21	16	6	2	4	0	0	0	27	19	1	0	52	35	7	2
	Steuerwert in % zum Marktwert	61.29	65.13	67.72	50.21	78.12	-	-	-	89.34	83.39	68.46	-	77.49	76.50	67.85	50.21
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	63.32				78.12				84.95				76.26			
	Tot. alle Objekte. / Tot. verw. Objekte.	1'283		831		61		56		479		217		1'823		1'104	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekte.	70.38		45.58		3.35		3.07		26.28		11.90		100.00		60.56	
	1.90% Steuerwert total / Steuerwert Objekte.	497'585'758		476'916'668		59'751'636		57'984'689		201'933'528		178'670'585		759'270'922		713'571'942	

		Wertbasis 31.12.2004				Wertbasis 31.12.2009				Wertbasis 31.12.2011				Durchschnitt aller WB's			
		EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW
26	Total Datensätze nach Objektart	1'756	864	593	125	68	82	36	12	197	494	109	50	2'021	1'440	738	187
	Total Datensätze verwendet	85	59	30	6	2	3	1	0	10	151	2	2	97	213	33	8
	Steuerwert in % zum Marktwert	61.25	66.80	65.68	64.06	71.02	82.68	84.61	-	78.12	86.29	65.45	95.66	64.08	81.35	65.76	69.47
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	63.56				78.79				81.44				70.30			
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw. Objekta.	4'840		3'338		332		198		1'637		850		6'809		4'386	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekta.	71.08		49.02		4.88		2.91		24.04		12.48		100.00		64.41	
	9.21% Steuerwert total / Steuerwert Objekta.	2'512'239'484		2'274'397'078		211'872'148		198'477'995		962'823'122		885'585'375		3'686'934'754		3'358'460'448	
27	Total Datensätze nach Objektart	880	1'274	430	111	39	90	37	12	99	229	80	35	1'018	1'593	547	158
	Total Datensätze verwendet	48	81	10	5	2	5	0	0	3	58	1	4	53	144	11	9
	Steuerwert in % zum Marktwert	52.83	57.19	49.94	58.48	42.49	65.02	-	-	54.21	78.20	86.19	78.56	52.30	67.09	56.51	67.14
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	54.50				58.21				73.95				60.49			
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw. Objekta.	4'631		2'695		349		178		836		443		5'816		3'316	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekta.	79.63		46.34		6.00		3.06		14.37		7.62		100.00		57.02	
	8.80% Steuerwert total / Steuerwert Objekta.	2'522'877'469		2'376'740'291		268'549'683		262'059'385		730'990'489		679'664'714		3'522'417'641		3'318'464'390	
28	Total Datensätze nach Objektart	807	747	178	82	33	27	16	7	97	155	30	24	937	929	224	113
	Total Datensätze verwendet	57	67	3	1	2	1	0	0	9	57	0	5	68	125	3	6
	Steuerwert in % zum Marktwert	47.93	49.14	58.23	49.90	81.93	75.77	-	-	61.87	72.48	-	88.06	52.10	60.66	58.23	86.56
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	49.51				79.16				68.40				56.56			
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw. Objekta.	3'465		1'814		138		83		658		306		4'261		2'203	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekta.	81.32		42.57		3.24		1.95		15.44		7.18		100.00		51.70	
	7.97% Steuerwert total / Steuerwert Objekta.	2'255'127'405		2'106'558'284		236'647'467		210'757'707		699'755'135		665'271'678		3'191'530'007		2'982'587'669	
29	Total Datensätze nach Objektart	1'156	1'766	348	175	31	106	19	19	125	277	102	39	1'312	2'149	469	233
	Total Datensätze verwendet	61	106	14	10	4	8	1	0	7	37	5	0	72	151	20	10
	Steuerwert in % zum Marktwert	39.37	55.15	46.30	88.49	53.15	62.67	45.73	-	57.06	69.85	49.69	-	42.39	60.28	47.45	88.49
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	48.63				58.72				62.60				52.78			
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw. Objekta.	6'968		3'445		499		175		1'063		543		8'530		4'163	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekta.	81.69		40.39		5.85		2.05		12.46		6.37		100.00		48.80	
	14.34% Steuerwert total / Steuerwert Objekta.	4'050'325'946		3'523'105'498		372'388'855		300'793'250		1'318'834'016		1'158'822'443		5'741'548'817		4'982'721'191	
30	Total Datensätze nach Objektart	426	686	98	104	22	46	12	8	64	112	21	15	512	844	131	127
	Total Datensätze verwendet	34	46	0	6	2	2	1	0	6	44	1	2	42	92	2	8
	Steuerwert in % zum Marktwert	49.14	58.11	-	66.84	62.28	69.19	65.08	-	57.26	75.45	47.65	69.66	52.57	67.19	50.19	67.92
	Durchschnitt aller verw. Objekte in %	54.67				66.67				66.58				60.66			
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw. Objekta.	2'770		1'314		161		88		537		212		3'468		1'614	
	Anteil Wertbasis / Ant. verw. Objekta.	79.87		37.89		4.64		2.54		15.48		6.11		100.00		46.54	
	5.11% Steuerwert total / Steuerwert Objekta.	1'279'060'338		1'165'282'411		200'173'066		181'519'883		567'395'716		537'771'913		2'046'629'120		1'884'574'207	

		Wertbasis 31.12.2004				Wertbasis 31.12.2009				Wertbasis 31.12.2011				Durchschnitt aller WB's								
		EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW	EFH	STWE	MFH	GEW					
Kanton SZ	Total Datensätze nach Objektart	13'706	14'043	4'949	1'574	601	983	320	146	1'644	3'677	1'008	406	15'951	18'703	6'277	2'126					
	Total Datensätze verwendet	682	864	195	76	25	45	6	3	125	808	27	35	832	1'717	228	114					
	Steuerwert in % zum Marktwert	53.14	58.11	57.76	65.61	64.49	68.64	47.08	65.16	69.48	78.85	65.53	83.09	56.61	69.42	58.64	70.43					
	Durchschnitt aller verw.Objekte in %	55.97				63.71				74.29				62.77								
	Tot. alle Objekta. / Tot. verw.Objekta.	57'584		34'272		4'093		2'050		14'299		6'735		75'976		43'057						
	Anteil Wertbasis / Ant. verw.Objekta.	75.79		45.11		5.39		2.70		18.82		8.86		100.00		56.67						
100%	27'436'454'103			25'349'009'137			2'801'009'801			2'510'017'184			9'343'425'081			8'377'993'586			39'580'888'985		36'237'019'907	

Bei der Auswertung über den ganzen Kanton wurden die Gemeinden 11 Steinerberg, 14 Illgau, 15 Riesenstalden, 20 Vorderthal und 21 Innerthal nicht berücksichtigt.

Schwyz, 30.04.2020, Steuerverwaltung Kanton Schwyz