



# **Kantonsschule Ausserschwyz KSA**

## **Entwicklung der Standorte Pfäffikon und Nuolen**

**Pressekonferenz 20. Mai 2020**

## Teilnehmer Pressekonferenz

kantonschwyz 

Bildungsdepartement:

Michael Stähli, Regierungsrat, Vorsteher Bildungsdepartement

Kuno Blum, Amtsvorsteher Amt für Mittel- und Hochschulen

Baudepartement:

Othmar Reichmuth, Regierungsrat, Vorsteher Baudepartement

Peter Glanzmann, Amtsvorsteher Hochbauamt

- Standort Nuolen soll erhalten werden (March will eine Kantonsschule)
- Neue Standorte sollen geprüft werden (Steinfabrik, Standort March)
- Projekt muss neu geplant werden (schlecht geplantes Projekt)

## *Notwendige Investitionen am Standort Pfäffikon*

- Dringender Sanierungsbedarf am bestehenden KSA Gebäude
  - Notunterhalt bei Weiterbetrieb in Abhängigkeit zur Restnutzungsdauer
  
- Kündigung Turnhallen Weid Pfäffikon auf SJ 20/21
  - Es braucht zusätzliche Turnhallen in Pfäffikon
  
- Sanierungsbedarf bestehende Turnhallen
  - Sanierung muss vorgezogen werden (keine Ausweichmöglichkeiten mehr)
  
- Zusätzliche Klassenzüge für BBZP notwendig
  - Erweiterung BBZP (Pflegeberufe und Gebäudetechnik)

# Folgen Situation Pfäffikon

Postulat  
Steinfabrikareal

Mittelschulstandort  
March

Raumbedarf BBZP

KSA Gebäude  
Notmassnahmen erforderlich

Sanierung  
best. Turnhalle

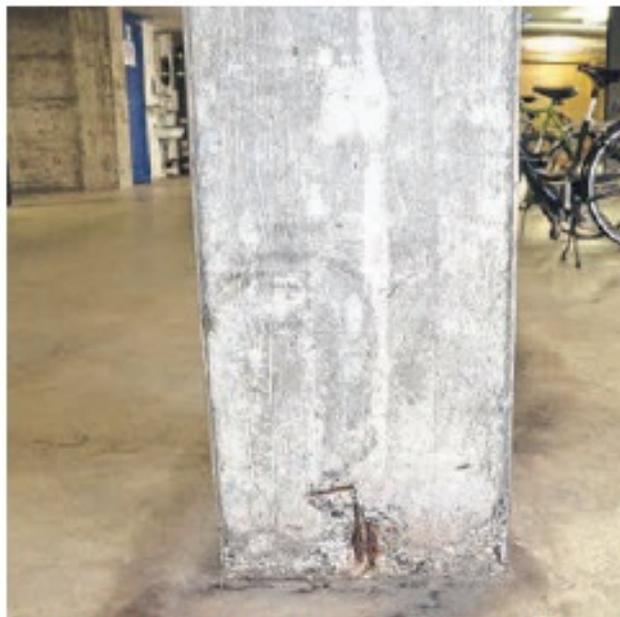
Kündigung  
Turnhalle  
Weid

Bote der Urschweiz 4. März 2020

## Schulleitung macht Druck wegen Kanti-Baumängeln

Die Verantwortlichen insistieren: Es muss dringend etwas passieren, damit der KSA-Standort Pfäffikon offen bleiben kann. Nach der verlorenen Abstimmung zum Neubau ist der Kanton zurück auf Feld 1.

*Brandschutz  
Haustechnik  
Fassade  
Erdbeben*



Im Vorraum schauen verrostete Armierungsstangen aus Betonpfählen. Sie lassen die Verantwortlichen an der Bausubstanz der Kanti zweifeln. Bilder: Patricia Baumgartner



Alt und neu nebeneinander - in Pfäffikon laufen diverse Systeme parallel. Zum Beispiel der Zugriff auf das ursprüngliche Elektronez ist nahezu unmöglich.

## *Notwendige Investitionen am Standort Nuolen*

- Gebäude 1947 am Ende der Lebensdauer  
→ Abbruch und Neubau Mensa, Fachzimmer, Verwaltung
- Instandsetzungsbedarf Gebäude 1967 und 1982  
→ Technische und energetische Sanierung
- Neukonzeption Betrieb  
→ Aufwertung Sportangebot, Ausstellungen, Musikräume
- Umgebung  
→ Aufwertung Zugang und Pausenplatz

# Folgen Situation Nuolen

Instandsetzung  
Gebäude 1967 / 1982

- Bericht Marty 2015
- Grosszyklische Sanierung

Neukonzeption

- Sportangebot
- Zoologische Sammlung
- Ausbau UG (Behind.)
- Anpassungen Musikgeschoss
- Ausbau DG
- Neugestaltung Zugang
- usw.

Gebäude 1947  
Abbruch und Neubau

Neubau Mensa

Klärung Situation  
Patres

Provisorien

Umgebungsgestaltung

- Pausenplatz
- Eingangssituation
- Attraktivität
- Dorfplatz (Gem.)

**1**

**Projektüberarbeitung auf Basis Siegerprojekt mit reduziertem Raumprogramm am Standort Gwatt, Pfäffikon**

**Planung der Sanierung und Standortentwicklung KSA Nuolen**

**2**

**Neuer Wettbewerb KSA Pfäffikon mit reduziertem Raumprogramm an Standort Gwatt, Pfäffikon**

**Planung der Sanierung und Standortentwicklung KSA Nuolen**

**3**

**Prüfung neuer Standort und somit keine Massnahmen in Nuolen, bis der Standortentscheid gefällt ist**

# Vorgehensszenarien Zeitschienen

Vergleich KSA Machbarkeit/Planungskredit/Baukredit 2012 -2020 = 8 Jahre



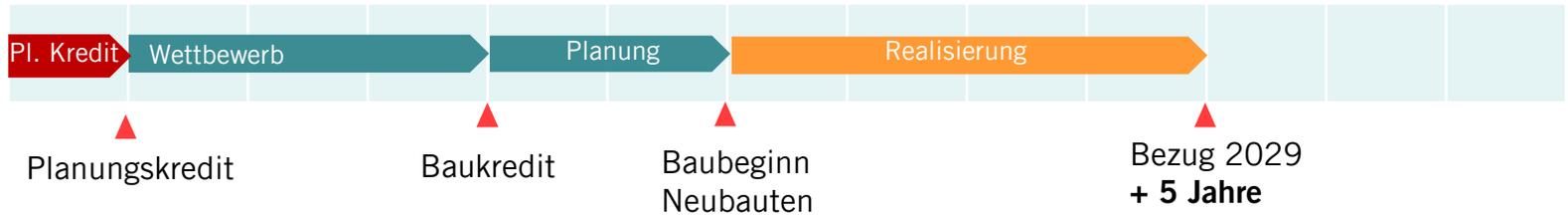
Ursprünglicher Termin KSA  
Bezug 2025

2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032

## Szenario 1 Überarbeitung



## Szenario 2 Neues Projekt



## Szenario 3 Neues Areal



**Szenario 1: Projektüberarbeitung auf Basis Siegerprojekt mit reduziertem Raumprogramm am Standort Gwatt, Pfäffikon, sowie die Planung der Sanierung und Standortentwicklung KSA Nuolen**

*Verzögerung bis Bezug  
Kosten KSA für Restnutzungsdauer*

*+ 1-2 Jahre  
**0.3 Mio. Franken***

**Szenario 2: Neuer Wettbewerb KSA am Standort Gwatt, Pfäffikon mit reduziertem Raumprogramm, sowie die Planung der Sanierung und Standortentwicklung KSA Nuolen**

*Verzögerung bis Bezug  
Kosten KSA für Restnutzungsdauer  
neue Planung notwendig  
Zusatzkosten*

*+ 5-8 Jahre  
4.6 Mio. Franken  
6.0 Mio. Franken  
**10.6 Mio. Franken***

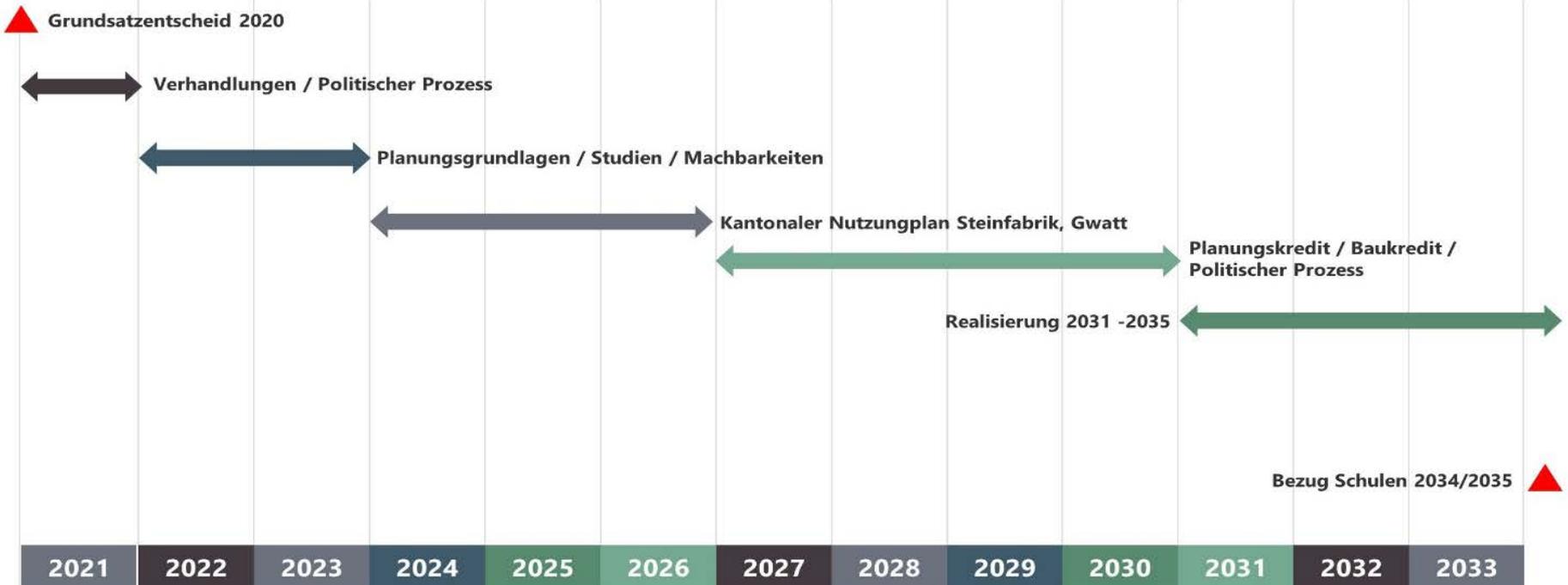
**Szenario 3: Prüfung neuer Standort und somit keine Massnahmen in Nuolen, bis der Standortentscheid gefällt ist.**

*Verzögerung bis Bezug  
Kosten KSA für Restnutzungsdauer  
neue Planung notwendig  
Zusatzkosten*

*+ 10-15 Jahre  
28 Mio. Franken  
6 Mio. Franken  
**34 Mio. Franken***

# Standortwechsel Planungshorizont

KSA Machbarkeit / Planungskredit / Baukredit 2012 – 2020 = 8 Jahre



Antwort ist koordiniert mit der Baurechtsnehmerin des Steinfabrikareals, Peikert Projekte AG, Zug

1. Die zeitlichen Verzögerungen sind sowohl für den Kanton wie auch für die Baurechtsnehmerin zu gross.
2. Die mit der zeitlichen Verzögerung entstehenden Kosten sind zu gross, sie umfassen:

Für den Kanton:

- a) Kosten für notwendige Massnahmen in Pfäffikon sind mit 34 Mio. Franken (ohne späteren Mehrwert) nicht vertretbar;
- b) die Gesamtkosten für einen neuen Campus mit Integration von KSA, BBZP und Sportinfrastruktur von mindestens 200 Mio. Franken wären politisch kaum vertretbar;
- c) die spätere Vernichtung von Bausubstanz (BBZP, Turnhalle) ist nicht vertretbar.

Für die Baurechtsnehmerin:

- a) Der Baurechtszins würde in dieser Zeit ohne Nutzungsmöglichkeit grosse Kosten generieren;
- b) eine Projektentwicklung ohne garantierte Realisierungsmöglichkeit (erst bei Genehmigung Baukredit) generiert hohe Kosten;
- c) Langfristige Abhängigkeiten von öffentlicher Planung mit hohen Unsicherheiten.

3. Raumplanerischen Risiken sind nicht zu unterschätzen:

- a) Auch der Kantonale Nutzungsplan ist nicht vor Einsprachen geschützt.

## Standortwechsel wird nicht weiter verfolgt

## Projektüberarbeitung auf Basis Siegerprojekt mit reduziertem Raumprogramm am Standort Gwatt in Pfäffikon

(Entwicklung Campus BBZP, BSB, PHSZ, Sportangebot)

## Planung der Sanierung und Standortentwicklung KSA Nuolen

- + Planungskosten von 6.Mio. können weitgehend gerettet werden
- + schnelles Vorgehen möglich (**Verzögerung 1-2 Jahre**)
- + keine Investitionen in Pfäffikon am alten KSA-Gebäudekomplex
- + Projektqualitäten können gesichert werden
- + Turnhallenproblematik kann gelöst werden
- + Campus wird gestärkt
- + Forderung am Erhalt KSA Standort Nuolen wird erfüllt

# Entwicklung Campus Pfäffikon

## Massnahmen

Ersatz Schulhaus Pfäffikon  
inkl. PHSZ

- Länge verkürzt
- 1 Geschoss weniger
- Optimierungen

Schulraumprovisorien

Sanierung best.  
Turnhalle  
Kraftraum/Gymnastik

Integration BSB

Aufstockung  
BBZP

Sporthalle/Aula

- Doppelturnhalle
- Integration Aula

# Entwicklung Campus Pfäffikon

## Aufträge

Postulat  
Steinfabrikareal  
(nicht verfolgen)

Abschreiben

Mittelschulstandort  
March  
(nicht verfolgen)

Integration  
BSB

Baukredit Erweiterung und Ausbau BBZP

Raumerweiterung  
BBZP

Sanierung  
best. Turnhalle

Baukredit  
San. Turnhalle  
Gymnastik +  
Kraftraum

Baukredit Neubau KSA

Projektüberarbeitung

- Basis Wettbewerbsprojekt
- Reduktion Raumbedarf Nuolen
- BSB in BBZP integrieren
- Aula in Turnhallentrakt integrieren
- nur 2 Turnhallen (statt 3)
- Gymnastik + Kraftraum in best. Turnhalle integriert
- keine Tiefgarage/Schutzraum

# Entwicklung Nuolen Aufträge

Instandsetzung  
Gebäude 1967 / 1982

- Bericht Marty 2015
- Grosszyklische Sanierung

Neukonzeption

- Sportangebot
- Zoologische Sammlung
- Ausbau UG (Behind.)
- Anpassungen Musikgeschoss
- Ausbau DG
- Neugestaltung Zugang
- usw.

Gebäude 1947  
Abbruch und Neubau

Planungskredit Standortentwicklung  
Nuolen

Neubau Mensa

Klärung Situation  
Patres

Umgebungsgestaltung

- Pausenplatz
- Eingangssituation
- Attraktivität
- Dorfplatz (Gem.)

Provisorien

- **Primäres Ziel: Fachliche Unterstützung für eine möglichst rasche und zweckmässige Sanierung der Schulräumlichkeiten am Standort Pfäffikon**
  - **Bereinigung des pädagogischen und operativen Raumprogramms am Standort Pfäffikon, in enger Zusammenarbeit mit der Schulleitung der KSA**
  
- **Mittelfristige Planung einer zweckmässigen Zuordnung der Bildungsangebote an beiden Standorten**
  
- **Erarbeitung von Entscheidungsgrundlagen für die langfristige Schulentwicklung der KSA, in Bezug auf:**
  - **Schülerzahl und Klassenorganisation**
  - **Bildungsangebote**
  - **Zusammenarbeit mit anderen Bildungsstufen (Berufsbildung, PHSZ)**
  - **Optionen für übergeordnete Infrastruktur: Mensa, Aula - Versammlungsräume, Verkehr, Transport, etc.**

**Ausgabenbewilligung Neubau KSA Pfäffikon  
Raumprogramm für rund 400 Schülerinnen/Schüler**

**Ausgabenbewilligung Planung Instandsetzungen und Standortentwicklung Nuolen  
Raumprogramm für rund 200 Schülerinnen/Schüler**

**Ausgabenbewilligung Erweiterung BBZP mit Integration BSB**

**Ausgabenbewilligung Sanierung Turnhalle mit Integration Gymnastik und  
Kraftraum**

# Terminkoordination

1/2020 2/2020 3/2020 4/2020 1/2021 2/2021 3/2021 4/2021

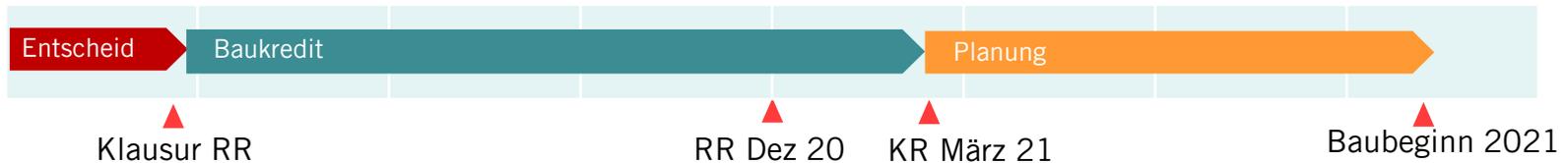
## Neubau KSA Pfäffikon



## Planung Standort Nuolen



## Erweiterung BBZP/BIZ



## Sanierung Turnhalle

