

---

Örtliches Mietpreisniveau per 31.12.2017

---

(Vom 12. Mai 2020)

*Der Vorsteher der Steuerverwaltung des Kantons Schwyz,*

gestützt auf § 122 Abs. 2 des Steuergesetzes vom 9. Februar 2000 (StG)<sup>1</sup>, § 12 Abs. 4 des Gesetzes über die steueramtliche Schätzung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke vom 24. November 2004 (SchätzG)<sup>2</sup> und Randziffer 13 ff. der Schätzungsanleitung für die steueramtliche Schätzung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke vom 24. August 2005 (Schätzungsanleitung),

*erlässt folgende Weisung:*

Das örtliche Mietpreisniveau wird wie folgt festgelegt:

Ortschaft	Niveau Fr.	Ortschaft	Niveau Fr.
Alpthal	1 910	Nuolen	2 470
Altendorf	2 660	Oberarth	2 430
Arth	2 470	Oberiberg	1 910
Bäch	3 260	Pfäffikon	3 340
Bennau	2 290	Reichenburg	2 360
Biberbrugg	2 290	Rickenbach	2 590
Brunnen	2 540	Ried	1 630
Buttikon	2 320	Riemenstalden	1 490
Egg	2 190	Rothenthurm	2 140
Einsiedeln	2 520	Sattel	2 110
Euthal	2 190	Schindellegi	3 310
Feusisberg	3 270	Schübelbach	2 420
Freienbach	3 240	Schwyz	2 550
Galgenen	2 660	Seewen	2 410
Gersau	2 390	Siebnen	2 580
Goldau	2 640	Steinen	2 260
Gross	2 300	Steinerberg	2 040
Ibach	2 210	Stoos	1 810
Illgau	1 710	Studen	1 850
Immensee	2 740	Trachslau	2 050
Ingenbohl	2 540	Tuggen	2 270
Innerthal	1 740	Unteriberg	1 850
Küssnacht	2 880	Vorderthal	2 050
Lachen	2 790	Wangen	2 470
Lauerz	2 130	Wilen	2 900
Merlischachen	2 830	Willerzell	2 230
Morschach	2 140	Wollerau	3 310
Muotathal	1 920		

Das Mietpreisniveau per 31.12.2017 gilt für individuelle Neuschätzungen von Liegenschaften, bei denen der Grund für die Neuschätzung im Jahr 2020 liegt. Bis zu einer allfälligen Anpassung hat es auch Gültigkeit für spätere Neuschätzungen. Das Mietpreisniveau entspricht demjenigen, das bereits für die generelle Neuschätzung der landwirtschaftlichen Grundstücke und Gewerbe publiziert wurde (vgl. Abl. 2019 1752 f.).

Schwyz, 22. Mai 2020

Kantonale Steuerverwaltung Schwyz

<sup>1</sup> SRSZ 172.200

<sup>2</sup> SRSZ 172.230

**Örtliches Mietpreisniveau per 31.12.2017 für die generelle Neuschätzung der landwirtschaftlichen Grundstücke und Gewerbe**

(Vom 10. Juli 2019)

*Der Vorsteher der Steuerverwaltung des Kantons Schwyz,*

*gestützt auf § 122 Abs. 2 des Steuergesetzes vom 9. Februar 2000 (StG)<sup>1</sup>, §§ 11 Abs. 2 und 13 des Gesetzes über die steueramtliche Schätzung landwirtschaftlicher Grundstücke und Gewerbe vom 21. April 2004 (LSchätzG)<sup>2</sup>, § 12 Abs. 4 des Gesetzes über die steueramtliche Schätzung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke vom 24. November 2004 (SchätzG)<sup>3</sup> und Randziffer 13 ff. der Schätzungsanleitung für die steueramtliche Schätzung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke vom 24. August 2005 (Schätzungsanleitung),*

*erlässt folgende Weisung:*

Das örtliche Mietpreisniveau wird wie folgt festgelegt:

<b>Ortschaft</b>	<b>Niveau Fr.</b>	<b>Ortschaft</b>	<b>Niveau Fr.</b>
Alpthal	1 910	Nuolen	2 470
Altendorf	2 660	Oberarth	2 430
Arth	2 470	Oberiberg	1 910
Bäch	3 260	Pfäffikon	3 340
Bennau	2 290	Reichenburg	2 360
Biberbrugg	2 290	Rickenbach	2 590
Brunnen	2 540	Ried	1 630
Buttikon	2 320	Riemenstalden	1 490
Egg	2 190	Rothenthurm	2 140
Einsiedeln	2 520	Sattel	2 110
Euthal	2 190	Schindellegi	3 310
Feusisberg	3 270	Schübelbach	2 420
Freienbach	3 240	Schwyz	2 550
Galgenen	2 660	Seewen	2 410
Gersau	2 390	Siebnen	2 580
Goldau	2 640	Steinen	2 260
Gross	2 300	Steinerberg	2 040
Ibach	2 210	Stoos	1 810
Illgau	1 710	Studen	1 850
Immensee	2 740	Trachslau	2 050
Ingenbohl	2 540	Tuggen	2 270
Innerthal	1 740	Unteriberg	1 850
Küssnacht	2 880	Vorderthal	2 050
Lachen	2 790	Wangen	2 470
Lauerz	2 130	Wilten	2 900
Merlischachen	2 830	Willerzell	2 230
Morschach	2 140	Wollerau	3 310
Muotathal	1 920		

Das Mietpreisniveau per 31.12.2017 gilt für die per 2018 durchzuführende generelle Neuschätzung landwirtschaftlicher Grundstücke und Gewerbe. Bis zu einer allfälligen Anpassung hat es auch Gültigkeit für spätere landwirtschaftliche Neuschätzungen.

Schwyz, 19. Juli 2019

Kantonale Steuerverwaltung Schwyz

<sup>1</sup> SRSZ 172.200

<sup>2</sup> SRSZ 172.220

<sup>3</sup> SRSZ 172.230