

Beilage 4 zu Beschluss Nr. 438 vom 23. April 2014

Entwicklung Mietpreisniveau / Eigenmietwert

Jahre	2004	2009	2011	2016
Mietpreisniveau	- %	+3.52%	+5.87%	+6.71% *

Entwicklung Landwert

Jahre	2004	2009	2011	2016
Landwert	- %	+23.2%	+40.6%	+46.3% *

Entwicklung Zürcher Index Wohnbaupreise

Jahre	2004	2009	2011	2016
Zürcher Index Wohnbaupreise	907.6	1030.7	1059.8	1081.4 *

*Annahme (Indexierung mit 6.8% pro Jahr)