

Eigenmietwert und Vermögenssteuerwert gemäss System SZ, ZH und ZG Zusammenfassung

	Schwyz 2009	Zürich 2009	Zug 2009
Eigenmietwert	100%	146.6%	125.47%
Vermögenssteuerwert	100%	95.5%	103.12%
	Schwyz 2004	Zürich 2009	Zug 2002
Eigenmietwert	100%	151.25%	125.72%
Vermögenssteuerwert	100%	108.49%	93.63%

Schätzungsgrundlagen zu den vorstehenden Fallbeispielen

Die Fallbeispiele für die Gegenüberstellung der berechneten Eigenmietwerte und Vermögenssteuerwerte gemäss den Schätzungsvorgaben in den Kantonen Zug, Zürich und Schwyz und für das Aufzeigen der rechtsungleichen Behandlung der verschiedenen Grundeigentümer durch das schematisch formelmässige System von Zug/Zürich werden gemäss den nachstehenden Grunddaten/Basiswerte und den kantonalen Vorgaben berechnet:

Grunddaten/Basiswerte

Für die Grunddaten werden die aktuell gültigen Werte der Schätzungsverfügungen von 70 Grundeigentümer/innen (Kantons- und Regierungsräte) im Kanton Schwyz herangezogen.

Kanton Schwyz

Die Eigenmietwerte und Vermögenssteuerwerte werden von den aktuell gültigen Schätzungsverfügungen im Kanton Schwyz übernommen.

Kanton Zürich

Eigenmietwert und Vermögenssteuerwert werden mit den Grunddaten/Basiswerten und den Formeln und Bedingungen gemäss den Schätzungsvorgaben des Kantons Zürich berechnet.

Kanton Zug

Eigenmietwert und Vermögenssteuerwert werden mit den Grunddaten/Basiswerten und den Formeln und Bedingungen gemäss den Schätzungsvorgaben des Kantons Zug berechnet.

Für die Berechnung wurde das aktuelle Excel Tool des Kantons Zug, welches im Internet zur Verfügung steht, verwendet.

Schätzungsverfügung Kanton Schwyz



Schätzungsverfügung nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke

Generelle Neuschätzung gemäss § 6 SchätzV.

Die nachstehend verfükten Werte sind gültig ab 01.01.2007

Gruid 35786

Gemeinde/Ort:		GB-Nr.:	
Objektart:	Einfamilienhaus	GB-Eintrag:	15.10.2002
Adresse:		Antrittstag:	01.11.2002
Örtliche Bezeichnung:		Wertbasis:	31.12.2004
Eigentumsart:	Alleineigentum	Baujahr:	1988

Die kantonale Steuerverwaltung verfügt, gestützt auf § 155 StG, folgende steueramtliche Werte:

Eigenmietwert pro Jahr	Anteil 1/1	Fr. 24'948.--
Vermögenssteuerwert	Anteil 1/1	Fr. 1'102'012.--

5 1/2 - Zi-Einfamilienhaus (eigen) Nettowohnfläche (NWF) und Raumeinheiten (RE) 133.1 9.8

Berechnung Korrekturfaktor RE	5 1/2 - Zi-Einfamilienhaus (eigen)	Note x Faktor = Punkte	
Örtliche Lage, Distanzen	4: Abseits Zentrum, Distanz bis 21 Min.	4 x 1	4
Zugangsverhältnisse, Umgeb.	7: günstig	7 x 1	7
Besonnung, Aussicht	9: sehr gute Besonnung, sehr gute Aussicht	9 x 1	9
Immissionen	7: beeinträchtigt	7 x 2	14
Total Wohnlage			34
Total Wohnlage in %			4
Bauweise	freistehendes EFH; Umschwung normal		30
Wirtschaftliches Alter	leicht abgenützt		-10
Ausbau	gut		8
Anordnung	gut		3
Heizungsart	1: Zentral- und Fernheizung aut. Öl, Gas, WP, elektr.		-1
Total Korrekturfaktor in %			34

Berechnung Mietwert RE			
Mietpreinsniveau Küssnacht			2'720
Korrekturfaktor ...		34	925
Norm-Jahresmietwert pro RE			3'645

5 1/2 - Zi-Einfamilienhaus (eigen)	RE	9.8	3'645	35'721
Garage	Monate	12.0	180	2'160
Sauna	Stück	1.0	500	500
Total Mietwert pro Jahr				38'381

Berechnung des Eigenmietwertes

Eigenmietwert 65% 24'948

Total Mietwert pro Jahr 38'381

Berechnung des Ertragswertes

Ertragswert = Mietwert : Kapitalisierungssatz 5.40 x 100 = 710'759

Berechnung des Realwertes mit absolutem Landwert

BKP-Nr	Vers.Nr.	Beschrieb	m ³	à Fr.	BK-Index	% vom NW	Neuwert	-%	Zeitwert
2	3316	Einfamilienhaus	1'050	600	907.6	78	630'000	13	548'100
2		Garage	217	300	907.6	8	65'100	13	56'637
4		Umgebung			907.6	6	45'000	13	39'150
5		Baunebenkosten			907.6	9	70'000	7	65'100
Total Gebäude inkl. Zusatzkosten							810'100		708'987

Landwert	m ² 584	850	496'400
Mehrumschwung	m ² 50	280	14'000

Realwert 1'219'387

Berechnung des steueramtlichen Verkehrswertes

Verkehrswert = (Ertragswert x 0.3 + Realwert x 1.0) : 1.3 = 1'102'012



Objektart EFH
 Baujahr 1988
 Wertbasis 2009
 Baukostenindex 1'026.8
 Bauzone Landhauszone

Bewertung (ohne Verkauf): Neuwert Gebäude (gem. Versicherung oder falls nicht vorhanden gem. Schätzung) Fr. 741'092.-- (Versicherung)
 Landrichtwert: Fr. 1'200.-- Grundstücksfläche: 634 m²

Vermögenssteuerwert	Fläche	Landwert	NW	Alter/Faktor	NW-Anteil	Total
Neuwert Gebäude			Fr. 741'092.--	21 %	Fr. 585'463.--	
Landwert:	634 m ²	Fr. 1'200.--		10 %	Fr. 684'720.--	
Landwert mit Basiswert (Kontrolle):						
bis 30'000						
30'001-120'000	400 m ²	(74'109 - 30'000) : 225 = 596 m ²	596 m ² x Fr. 1'200.-- = 10% =		Fr. 643'680.--	
über 120'000			38 m ² x Fr. 1.-- =		Fr. 38.--	
						Fr. 643'718.--
						Fr. 1'229'181.--

Bewertung (mit Verkauf): Kaufdatum:

Vermögenssteuerwert Wenn Formelwert zwischen 70 und 100%: Formelwert i.O.
 Kaufpreis Fr. 1'229'181.--
 Formelwert % i.O.

Eigenmietwert	Alter/Faktor	Berechnung:	Eigenmietwertanteil
Landwertanteil		643'718.-- x 0.035	22'530
Zeitwertanteil bis 120'000 (Basiswert)	21 %	585'463.-- x 0.035	20'491
über 120'000 (Basiswert)	21 %	0.-- x 0.01	0
			Fr. 43'021.--



Berechnungshilfe

	Neubewertung	Mustel
	Einfamilienhaus	
	Erwerb 1988 und später	
	Personen-Nr.	
	Gemeinde	
	Strasse/Nr.	
Anrede	GBP-Nr.	
Name	Assek.-Nr.	
Vorname	Baujahr	1988
Strasse	Erwerbsdatum	01.11.2002
PLZ/Ort		

Geschäftlich genutzte Räume? nein

Wohnrecht/Nutzniessung/
Ferienliegenschaft? nein

Berechnung der steuerbaren Werte

1 Ermittlung des Vermögenssteuerwertes

Erwerbspreis (inkl. Garagen-, Einstell-, Abstellplätze und Bastelräume)	1'400'000	
+ Wertvermehrnde Investitionen seit dem Erwerb	-	
Steuerlicher Verkehrswert	1'400'000	
Steuerwert entspricht 75% des steuerlichen Verkehrswertes (abgerundet auf Fr. 1'000)		1'050'000

2 Ermittlung des Eigenmietwertes

Verkehrsmietwert 3.822% ¹⁾	53'500	
anrechenbarer Mietanteil für geschäftlich genutzte Räume	-	
Verkehrsmietwert der privat genutzten Räumlichkeiten	53'500	
./. 40% Einschlag gemäss § 6 Abs. 1 VO zum Steuergesetz	-21'400	
Massgebender Mietwert	32'100	
Steuerbarer Mietwert der selbst genutzten privaten Räumlichkeiten (abgerundet auf Fr. 100)		32'100

¹⁾ 5.0% des steuerlichen Verkehrswertes bis Fr. 850'000
2.0% des Fr. 850'000 übersteigenden Anteils des steuerlichen Verkehrswertes

LN	Objekt	Bauj	Schwyz				Zürich				Zug				Bemerkungen ZG					
			WB	SV	Kauf	VSTW	VSTW 04	VSTW 09	EMW 04	EMW 09	VSTW	% zu SZ 04% zu SZ 09	EMW	% zu SZ 04% zu SZ 09		VSTW 09	% zu SZ 04% zu SZ 09	EMW 02	EMW 09	% zu SZ 04% zu SZ 09
1	EFH	2002	2004	gNS	2007	1'006'150	1'580'079	2'2716	2'3516	1'014'161	100.80%	87.57%	35'496	156.26%	150.95%	87.06%	1'095'088	30'170	128.98%	128.30%
2	EFH	1981	2004	gNS	1980	759'652	874'359	21'964	22'737	767'224	101.00%	87.75%	26'853	122.26%	118.10%	85.57%	812'565	25'700	117.01%	116.39%
3	STWE	2010	2009	AN	2011	843'146	843'146	20'328	20'328	930'519	110.36%	110.36%	29'748	146.34%	146.34%	88.95%	937'575	25'500	125.44%	129.17%
4	EFH	1988	2004	gNS	1986	905'192	1'041'876	24'930	24'938	967'747	106.91%	92.89%	33'871	140.60%	135.82%	89.93%	1'017'581	28'300	117.48%	116.85%
5	Ferienh.	1968	2004	gNS	1998	224'919	258'882	6'608	6'841	406'534	180.75%	157.03%	14'228	215.31%	207.99%	83.14%	233'769	12'500	189.16%	188.16%
6	STWE	2010	2009	AN	2010	1'345'312	1'345'312	26'374	26'374	1'078'084	80.14%	80.14%	32'132	121.83%	121.83%	97.82%	1'645'132	34'500	130.81%	134.70%
7	EFH	2002	2004	gNS	2001	1'184'000	1'362'784	29'580	30'621	1'409'662	119.06%	103.44%	48'952	165.49%	159.86%	92.23%	1'365'109	32'700	110.55%	109.96%
8	EFH	1985	2004	gNS	1981	1'234'726	1'421'170	26'438	27'369	1'317'950	106.74%	92.74%	46'128	174.48%	168.54%	83.58%	1'290'103	31'800	120.28%	119.64%
9	EFH	1951	2004	gNS	1982	731'079	841'472	21'542	22'300	702'726	96.12%	83.51%	24'595	114.17%	110.29%	88.77%	811'315	25'600	118.84%	118.21%
10	STWE	1998	2004	gNS	2003	747'303	860'146	16'986	17'584	621'055	83.11%	72.20%	22'055	129.84%	125.43%	89.52%	836'317	24'200	142.47%	141.71%
11	Ferienh.	1966	2004	gNS	1999	151'532	174'413	4'428	4'584	182'053	120.14%	104.38%	6'372	143.90%	139.01%	61.37%	116'259	6'200	140.02%	139.27%
12	STWE	1988	2004	gNS	1999	695'202	800'178	14'718	15'236	616'961	88.75%	77.10%	25'981	176.53%	170.52%	100.26%	871'320	24'600	167.14%	166.25%
13	EFH	1991	2004	AN	2009	942'549	1'084'874	23'258	24'077	1'014'896	107.68%	93.55%	35'521	152.73%	147.53%	76.49%	901'322	26'800	115.23%	114.62%
14	EFH	2007	2004	NS	2007	647'398	745'155	20'541	21'264	795'105	122.82%	106.70%	27'829	135.48%	130.87%	89.59%	725'058	23'200	112.94%	112.34%
15	ZFH	2000	2004	AN	2004	1'133'072	1'304'166	26'748	27'690	1'132'536	99.95%	86.84%	39'639	148.19%	143.16%	82.43%	1'167'593	22'100	106.23%	82.16%
16	STWE	2006	2004	NS	2006	754'087	867'954	23'910	24'752	840'166	111.41%	96.80%	28'110	117.57%	113.57%	79.96%	753'810	25'400	106.23%	105.67%
17	EFH	1990	2004	gNS	1998	724'000	833'324	20'360	21'077	746'131	103.06%	89.54%	26'114	128.26%	123.90%	82.87%	750'060	24'000	117.88%	117.25%
18	EFH	1998	2004	gNS	1998	614'690	707'508	17'401	18'014	692'811	112.71%	97.92%	24'248	139.35%	134.61%	82.97%	637'551	20'400	117.23%	116.61%
19	STWE	2008	2004	AN	2009	411'293	473'398	11'725	12'138	327'600	79.65%	69.20%	13'920	118.72%	114.68%	90.69%	466'287	14'900	127.08%	126.40%
20	EFH	1893	2004	gNS	1995	704'792	811'216	21'590	22'350	766'809	108.80%	94.53%	26'838	124.31%	120.08%	72.36%	637'551	20'400	94.49%	93.99%
21	EFH	1988	2004	gNS	1988	786'000	904'686	20'060	20'766	847'998	107.89%	93.73%	29'680	147.96%	142.93%	84.22%	827'566	25'900	129.11%	128.43%
22	EFH	2001	2004	gNS	2000	1'645'276	1'893'713	39'800	41'201	1'539'459	93.57%	81.29%	53'881	135.38%	130.78%	91.84%	1'888'901	39'400	98.99%	98.47%
23	EFH	1979	2004	AN	2012	1'624'714	1'870'046	33'524	34'704	2'800'000	172.34%	149.73%	69'624	207.68%	200.62%	184.65%	3'750'300	63'300	188.82%	187.82%
24	STWE	2004	2004	AN	2011	562'418	647'343	14'517	15'028	495'170	88.04%	76.49%	20'011	137.85%	133.16%	94.59%	665'053	21'300	146.72%	145.94%
25	STWE	2003	2004	gNS	2003	574'167	660'866	15'137	15'670	756'433	131.74%	114.46%	28'854	190.62%	184.14%	86.21%	618'800	19'800	130.81%	130.11%
26	STWE	1993	2004	gNS	2004	593'232	682'810	19'066	19'737	589'881	99.44%	86.39%	21'696	113.79%	109.92%	89.68%	665'053	21'300	111.72%	111.12%
27	EFH	1984	2004	AN	2009	655'367	754'327	17'191	17'796	757'413	115.57%	100.41%	26'509	154.20%	148.96%	88.04%	721'308	23'683	133.79%	133.08%
28	EFH	1995	2004	gNS	1994	793'585	913'416	21'021	21'761	798'086	100.57%	87.37%	27'933	132.88%	128.36%	79.64%	790'063	25'200	119.88%	119.24%
29	STWE	1988	2004	gNS	2004	481'668	554'400	12'760	13'209	437'925	90.92%	78.99%	18'612	145.86%	140.90%	93.43%	562'545	18'000	141.07%	140.32%
30	EFH	1990	2004	gNS	1990	801'500	922'527	19'509	20'196	662'459	82.65%	71.81%	23'186	118.85%	114.81%	84.97%	851'318	26'200	134.30%	133.58%
31	EFH	1985	2004	gNS	1983	1'225'909	1'411'021	26'544	27'478	1'522'850	124.22%	107.93%	53'299	200.79%	193.97%	89.32%	1'368'860	32'800	123.57%	122.91%
32	EFH	1985	2004	gNS	1985	831'948	957'572	26'294	27'220	956'688	114.99%	99.91%	33'484	127.34%	123.01%	90.99%	946'326	27'400	104.21%	103.65%
33	EFH	1998	2004	gNS	1997	849'902	978'237	24'497	25'359	933'223	109.80%	95.40%	32'663	133.33%	128.80%	82.17%	803'814	25'500	104.09%	103.54%
34	EFH	1978	2004	gNS	2004	702'652	808'752	21'575	22'334	774'203	110.18%	95.73%	27'097	125.59%	121.32%	71.44%	627'550	20'100	93.16%	92.67%
35	EFH	1985	2004	AN	1983	838'165	964'728	18'876	19'540	780'933	93.17%	80.95%	27'333	144.80%	139.88%	79.94%	837'567	26'000	137.74%	137.01%
	TOTAL										104.96%		145.30%					126.70%	126.33%	

LN	Objekt	Bauj	Schwyz					Zürich					Zug					Bemerkungen ZG						
			WB	SV	Kauf	VSTW 04	VSTW 09	EMW 05	EMW 05	VSTW	% zu SZ 04%	zu SZ 08	EMW	% zu SZ 04%	zu SZ 08	VSTW 02	VSTW 09		% zu SZ 04%	zu SZ 08	EMW 02	EMW 09	% zu SZ 04%	zu SZ 08
36	EFH	1988	2004	gNS	2002	1'102'012	1'268'416	24'948	25'826	1'229'181	111.54%	96.91%	43'021	172.44%	166.58%	1'050'000	1'312'605	95.28%	103.48%	32'100	33'053	128.67%	127.98%	
37	EFH	1996	2004	gNS	1996	617'999	711'317	22'573	23'368	512'628	82.95%	72.07%	31'692	140.40%	135.62%	443'000	553'794	71.58%	77.85%	19'500	20'079	86.39%	85.93%	Barecht
38	EFH	1987	2004	gNS	2001	863'918	994'370	25'903	26'815	790'375	91.49%	79.49%	27'663	106.79%	103.16%	682'000	852'568	78.94%	85.74%	26'200	26'978	101.15%	100.61%	
39	EFH	1988	2004	gNS	1987	1'038'737	1'195'586	22'456	23'246	1'145'471	110.28%	95.81%	40'091	178.53%	172.46%	848'000	1'060'085	81.64%	88.67%	28'800	29'655	128.25%	127.57%	
40	EFH	1975	2009	NS	2009	1'225'229	1'225'229	29'661	29'661	1'160'296	94.70%	94.70%	40'610	136.91%	136.91%	947'000	1'183'845	77.29%	96.62%	30'400	31'303	102.49%	105.54%	
41	EFH	1967	2004	gNS	1998	1'590'278	1'830'410	31'130	32'226	1'806'651	113.61%	98.70%	55'919	179.63%	173.52%	1'123'000	1'403'862	70.62%	76.70%	33'200	34'186	106.65%	106.08%	
42	EFH	1998	2004	gNS	1997	1'179'376	1'357'462	24'960	25'839	1'295'604	109.86%	95.44%	45'346	181.67%	175.50%	1'012'000	1'265'101	85.81%	93.20%	31'500	32'436	126.20%	125.53%	
43	EFH	1995	2004	gNS	1994	672'045	773'524	18'899	19'564	623'530	92.78%	80.61%	21'824	115.48%	111.55%	533'000	666'303	79.31%	86.14%	21'300	21'933	112.70%	112.11%	
44	EFH	1998	2004	gNS	1997	1'001'396	1'152'607	26'455	27'386	1'196'701	119.50%	103.83%	41'885	158.33%	152.94%	805'000	1'006'331	80.39%	87.31%	28'100	28'935	106.22%	105.65%	
45	ZFH	1989	2004	gNS	1988	501'878	577'662	11'738	12'151	513'326	102.28%	88.86%	17'966	153.06%	147.85%	386'000	482'539	76.91%	83.53%	12'300	12'665	104.79%	104.23%	
46	EFH	2002	2004	gNS	2002	1'662'725	1'913'796	44'680	46'253	1'865'878	112.22%	97.50%	64'406	144.15%	139.25%	1'492'000	1'865'149	89.73%	97.46%	39'100	40'261	87.51%	87.05%	
47	ZFH	1994	2004	gNS	1993	1'171'010	1'347'833	26'485	27'417	832'628	71.10%	61.78%	29'330	110.74%	106.98%	944'000	1'180'094	80.61%	87.55%	20'800	21'418	78.54%	78.12%	Kndskauf
48	STWE	1991	2004	gNS	1991	475'072	546'808	11'918	12'338	440'516	92.73%	80.56%	17'588	147.58%	142.56%	396'000	495'040	83.36%	90.53%	15'800	16'269	132.57%	131.87%	Kndskauf
49	STWE	1999	2004	gNS	2004	733'500	844'259	20'519	21'241	757'371	103.25%	89.71%	25'360	123.59%	119.39%	596'000	745'060	81.25%	88.25%	23'000	23'683	112.09%	111.50%	
50	EFH	1990	2004	gNS	1989	1'162'380	1'337'899	31'800	32'919	1'405'083	120.88%	105.02%	49'178	154.65%	149.39%	714'000	892'571	61.43%	66.71%	26'700	27'493	83.96%	83.52%	Als Genosse günstiger
51	STWE	2004	2004	gNS	2006	871'568	1'003'175	23'448	24'273	935'019	107.28%	93.21%	33'811	144.20%	139.29%	750'000	937'575	86.05%	93.46%	25'500	26'257	108.75%	108.17%	
52	EFH	1963	2004	NS	2002	1'419'041	1'633'316	36'455	37'738	1'552'806	109.43%	95.07%	54'348	149.08%	144.01%	1'386'000	1'732'639	97.67%	106.08%	37'400	38'511	102.59%	102.05%	
53	EFH	1960	2004	gNS	1994	850'058	978'417	18'243	18'885	988'707	116.31%	101.05%	34'065	186.73%	180.38%	1'050'000	1'312'605	123.52%	134.16%	32'100	33'053	175.96%	175.02%	
54	EFH	1991	2004	gNS	1991	695'948	801'036	18'097	18'734	721'954	103.74%	90.13%	25'268	139.63%	134.88%	667'000	833'817	95.84%	104.09%	25'900	26'669	143.12%	142.36%	
55	EFH	2007	2004	NS	2007	803'605	924'949	20'443	21'163	813'624	101.25%	87.96%	28'477	139.30%	134.56%	866'000	1'082'587	107.76%	117.04%	29'100	29'964	142.35%	141.59%	
56	EFH	2008	2004	NS	2007	1'053'487	1'212'564	26'914	27'861	1'261'241	119.72%	104.01%	44'143	164.02%	158.44%	973'000	1'216'347	92.36%	100.31%	30'800	31'715	114.44%	113.83%	
57	EFH	2011	2009	NS	2009	1'634'150	1'634'150	32'689	32'689	1'427'550	87.36%	87.36%	49'984	152.85%	152.85%	1'398'000	1'747'640	85.55%	106.94%	37'600	38'717	115.02%	118.44%	
58	EFH	1996	2004	AS	1995	824'359	948'837	25'350	26'242	781'504	94.80%	82.36%	27'353	107.90%	104.23%	696'000	870'070	84.43%	91.70%	26'400	27'184	104.14%	103.59%	
59	EFH	2010	2009	NS	2010	1'619'055	1'619'055	30'393	30'393	1'854'091	114.52%	114.52%	60'379	198.66%	198.66%	1'130'000	1'412'613	69.79%	87.25%	33'300	34'289	109.56%	112.82%	Als Genosse günstiger
60	ZFH	1999	2004	gNS	1993	1'066'898	1'228'000	22'335	23'121	1'231'701	115.45%	100.30%	43'110	193.02%	186.45%	826'000	1'032'583	77.42%	84.09%	18'300	18'844	81.93%	81.50%	
61	EFH	1988	2004	gNS	1997	566'945	652'554	13'573	14'051	563'285	99.35%	86.32%	19'715	145.25%	140.31%	453'000	566'295	79.30%	86.78%	18'100	18'638	133.35%	132.64%	
62	EFH	2003	2004	AS	2002	1'027'354	1'182'484	25'420	26'315	1'102'125	107.28%	93.20%	38'574	151.75%	146.59%	838'000	1'047'584	81.57%	88.59%	28'700	29'552	112.90%	112.30%	
63	EFH	1990	2004	AS	2012	927'475	1'067'524	26'976	27'926	912'373	98.37%	85.47%	31'933	118.38%	114.35%	1'105'000	1'381'361	119.14%	129.40%	32'900	33'877	121.96%	121.31%	
64	EFH	1975	2004	AS	2011	1'415'032	1'628'702	25'087	25'970	1'124'981	79.50%	69.07%	39'374	156.95%	151.61%	1'065'000	1'331'357	75.26%	81.74%	32'300	33'259	128.75%	128.07%	Kauf aus Erbschaft
65	STWE	1984	2004	gNS	1985	470'774	541'861	12'165	12'593	484'185	102.85%	89.36%	18'541	152.41%	147.23%	354'000	442'535	75.20%	81.67%	14'100	14'519	115.91%	115.29%	
66	STWE	2011	2009	NS	2011	1'171'509	1'171'509	25'082	25'082	859'286	73.35%	73.35%	27'387	109.19%	109.19%	1'125'000	1'406'363	96.03%	120.05%	31'500	32'436	125.59%	129.32%	
67	EFH	2007	2004	NS	1999	6'698'342	7'709'782	97'635	101'072	7'330'477	109.44%	95.08%	192'745	197.41%	190.70%	6'555'000	8'194'406	97.86%	106.29%	120'100	123'667	123.01%	122.36%	
68	STWE	1802	2004	gNS	1996	585'755	674'204	17'661	18'283	703'818	120.16%	104.39%	22'279	126.15%	121.86%	420'000	525'042	71.70%	77.88%	16'800	17'299	95.12%	94.62%	
69	EFH	1980	2004	AS	2012	2'270'044	2'612'821	50'993	52'788	5'005'000	220.48%	191.56%	88'442	173.44%	167.54%	5'362'000	6'703'036	236.21%	256.54%	101'100	104'103	198.26%	197.21%	
70	EFH	2007	2004	NS	2001	5'650'624	6'503'868	68'689	71'107	11'200'000	198.21%	172.21%	217'193	316.20%	305.45%	12'000'000	15'001'200	212.37%	230.65%	207'300	213'457	301.80%	300.19%	
	TOTAL	Seite 2		Ø	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		112.03%	98.95%		157.20%	152.54%		96.25%	106.34%				124.75%	124.62%	
	TOTAL	Seite 1		Ø	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		104.96%	92.05%		145.30%	140.67%		91.02%	99.91%				126.70%	126.33%	
	TOTAL			Ø	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		108.49%	95.50%		151.25%	146.60%		93.63%	103.12%				125.72%	125.47%	