Gemeinde XXX
Gemeinderat
[Adresse]

[Name
Adresse des
zuständigen Grundbuchamts]

Ort und Datum

**Grundbuchanmeldung: Anmerkung Höhe Mehrwertabgabe und Eintragung gesetzl. Grundpfandrecht**

Sehr geehrte Damen und Herren

Gestützt auf § 36g Abs. 2 PBG, § 36i Abs. 1 PBG, § 77a EGzZGB und dem beiliegenden rechtskräftigen Gemeinderatsbeschluss ersuchen wir Sie, auf den nachstehenden Grundstücken die folgende Anmerkung vorzunehmen bzw. folgendes gesetzliches Grundpfandrecht einzutragen:

 **L-Nr. XXX in der Gemeinde [Gemeindename], Eigentümer: [Vorname, Nachname, Geburtsdatum, Bürgerort oder bei ausl. Personen: Staatsangehörigkeit, Wohnadresse]**

* **Neue Anmerkung: Öff.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Pflicht zur Mehrwertabgabe: Fr. 0.00, laut Gemeinderatsbeschluss Auszug Nr. XX vom TT.MM.JJJJ, zugunsten des Kantons Schwyz und der Gemeinde [Gemeindename].**
* **Gesetzliches Grundpfandrecht: Grundpfandverschreibung für Fr. 0.00, Gläubiger: Kanton Schwyz und Gemeinde [Gemeindename], Bemerkung: Gesetzliches Grundpfandrecht, welches allen übrigen Pfandrechten vorgeht und mit anderen gesetzlichen Pfandrechten im gleichen Rang steht.**

Die Rechnungsadresse für die Grundbuchgebühren entspricht der Absenderadresse.

Die Abgabenpflicht wurde bereits durch das kantonale Amt für Raumentwicklung angemerkt.

Freundliche Grüsse

Rechtsgültige Unterschriften der Gemeinde [Gemeindename]

**Beilage**

- Rechtskräftige Verfügung

**Kopie an:**

* Amt für Raumentwicklung